ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

Jane Stojanoski

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2025.11.10 09:34:24 +01'00'

Natasha Vlchevska Savikj

Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030008046019, o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA PLAN DOO Skopje4030008046019, givenName=Natasha, serialNumber=CRT3688109, sn=Vlchevska Savikj, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2025.11.10 09:35:51 +01'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

Мај, 2025

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789, sn=Ferati, givenName=Mireme, cn=Mireme Ferati
Date: 2025.05.23 09:45:27 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.05.23 09:44:54 +02'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.05.23 09:44:25 +02'00'

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

НАРАЧАТЕЛ: **Сејди Шахсивари**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.05.23 09:45:56 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-24/2021

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.05.23 09:46:16 +02'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crrn.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23), 171/24 , 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарцесо тех.бр. **04-24/2021**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

   Дипл.инж.арх.Мириме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.05.23 09:46:41 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО

ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и приоодни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

3.3. Други посебни услови

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

4.2. Заштита на животната средина

4.2.1. Мерки за заштита на водата

4.2.2. Мерки за заштита на почвата

4.2.3. Мерки за управување со отпад

4.2.4. Мерки за заштита од бучава

4.3. Мерки за заштита и спасување

4.3.1. Засолнување

4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

4.3.3. Мерки за заштита од пожар

4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

4.3.5. Мерки за заштита од урнатини

4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

4.3.7. Евакуација

4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

4.3.10. Прва медицинска помош

4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

4.3.13. Асанација на теренот

4.3.14.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....M=1:1000

2. НАМЕНСКИ ПЛАН НА ЗЕМЈИШТЕТО ....M=1:1000

3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТОПФАТ .....M=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње**

Бр.-Nr. 08-2929/2
27.05 20 24 год. viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 09-103/2024 од 23.05.2024година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-103/2024 од 23.05.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, во општина Теарце.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
62343

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2009/2
06-06-2024 година
Скопје

ДО
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
експорт -импорт Тетово
ул. Илирија бр.1,
Зелен Пазар кат лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 09-103/2024 од 23.05.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок,општина Теарце,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет **Млака** (средновековна некропола) со ЕМБ **4-830-041/126 ЕНД,** просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Национален Конзерваторски центар – Скопје** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

в.д.Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Ajtim

Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Del.br. 08-456/3
Data: 24.12.2024
Ref. N° _____
Date: _____20___

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ
1224 Теарце

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ТЕАРЦЕ - KOMUNA E TEARCËS

Примено Është pranuar 14.01.2025			
Орг. единица Njës. organ.	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Vlera
09	79/1	=3=	

Предмет:

Во прилог ви доставуваме Извештај од извршен увид во плански опфат на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.7 – Куќи за потребите на селски туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце**

Арх. знак-Shenja ark: _____
Рок на чување-Afati i ruajtjes: _____
Потпис, Nënshkrimi
_____200___ год. vit

Со почит,

в.д. Д и р е к т о р,

м-р Цветанка Хаџи Пецова

Изготвил: м-р Марина Димитровска
Одобрил: Мирјана Топузоска

...ија - Republika e Maqedonisë së Veriut
...epublic of North Macedonia
...анова-Национален конзерваторски центар
...Nacional-Qendra nacionale e konservimit
...nstitution-National Conservation Center
Бр.-Nr.-No. 08-456/3
24. 12. 20 24 год.-viti-year
СКОПЈЕ - SHKUP - SKOPJE

ИЗВЕШТАЈ

од извршен увид во плански опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.7 – Куќи за потребите на селски туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце

Врз основа на Барање за податоци и информации (Бр. 09-110/4 од 03. 12. 2024год.) од страна на Општина Теарце за изранотка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.7 – Куќи за потребите на селски туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце,** НУ Конзерваторски центар – Скопје, формираше тим (Решение бр 08 – 456/2 од 17. 12. 2024 година) во состав:

- м-р Марина Димитровска, археолог конзерватор – раководител
- Тања Мишковска, архитект, конзерватор - член
- Дејан Станоев, арх. техничар – член

На ден 23. 12. 2024 година беше извршен увид на лице место на предметната локација.

Согласно извршениот увид, доставената документација на CD: Имотен лист, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и Мислење од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-2009/4 од 04. 11. 2024 год., и расположливата документација од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје, Стручниот тим го констатираше следното:

1. Во границите на планскиот опфат за **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.7 – Куќи за потребите на селски туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце,** нема евидентирано културно наследство ниту пак може да се препознаат други до сега неевидентирани културни добра, и покрај тоа што парцелите се целосно обраснати со ниска, висока и густа вегетација и покрај детална теренска проспекција, не може да се утврди постоење на движно и/или недвижно културно наследство.

2. Наведениот археолошки локалитет „Млака“ (Средновековна некропола) ЕМБ 4-830-041/126 ЕНД е надвор од границите на планскиот опфат.

НАПОМЕНА:

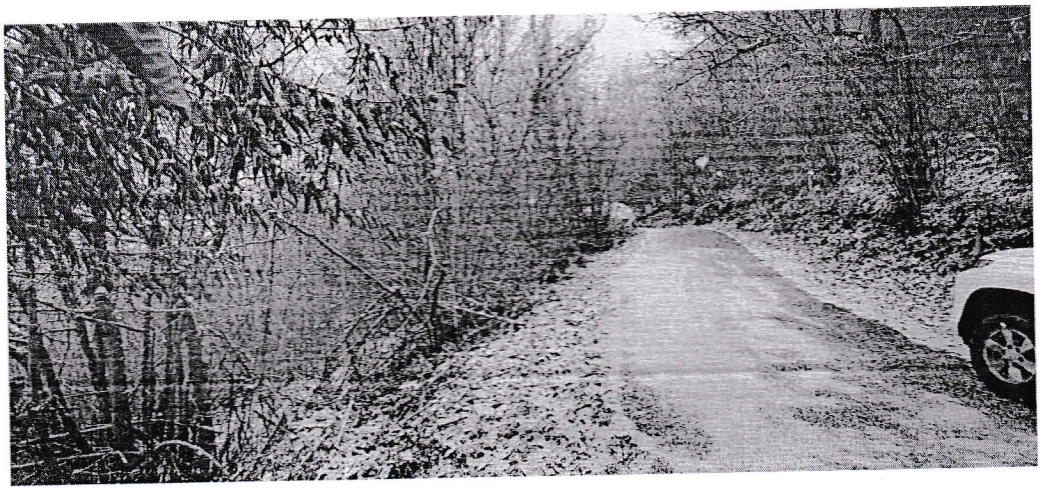
Доколку при изведба на градежни земјоделски или други работи, се дојде до предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е дожен да постапи согласно

одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 164/13, 38,14, 44/14, 199/14, 104/15; 154/15; 192/15)., изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција односно НУ Национален конзерваторски центар - Скопје.

Изготвил,

м-р Марина Димитровска,
археолог, конзерватор

Тања Мишковска
архитект, конзерватор





Општина **Теарце**	нас. место **Лешок**	Предмет: **Увид во плански опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.7 – Куќи за потребите на селски туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце**
Снимено **дигитално**	дата: **23.12.2024 г.**	
снимил **Марина Димитровска**		Опис:
обработил:	**Марина Димитровска**	
референт:	**Марина Димитровска**	

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-185 од 03-06-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-103/2024 од 23.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, во општина Теарце.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62343
Дата: 27.05.2024

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, во општина Теарце, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Илирија бр. 1

1200 Тетово

Бр.11-3757/1

04.06.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-103/2024 од 23.05.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 23.05.2024 година со број на постапка 62343 (наш број 11-3757 од 03.06.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок во Општина Теарце, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

28 Maj 2024

Архивски број:
Бр: 09-151/2

До: " ПРО ИНЖЕНЕРИНГ " ДОО-Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 09-103/2024 од 23.05.2024 година
Наш акт бр. 09-151/1 од 23.05.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 39 и КП 40/1 К.О. Лешок - општина Теарце.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 39 и КП 40/1 К.О. Лешок - општина Теарце.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

Позитивни мислења

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 64124

Датум: 10.10.2024

До
Општина Теарце

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урабистички план со намена А4.7- Куќи за потребите на селски туризам, на КП.бр.39 и Кп.бр.40/1 КО Лешок Општина Теарце , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.10.14 08:21:16 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-463 од 28.10.2024
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-787/1 од 10.10.2024 година со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на дел од КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце. Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Sareski Mile

Digitally signed by Sareski Mile
Date: 2024.10.28 07:56:16 +01'00'

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-11/3
28-04-2025 година
Скопје

ДО
ОПШТИНА ТЕАРЦЕ
1224 Теарце

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.09-787/1 од 14.04.2025 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура и туризам, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - куќи за потребите на селски туризам на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок,општина Теарце,** со тех.бр.04-24/2021 од февруари, 2025 год. изработен од Про Инженеринг.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци и доставениот извештај од стручниот увид направен од НУ Национален Конзерваторски центар-Скопје (бр.08-456/3 од 24.12.2024 год.) во кој е наведено дека на предметниот простор нема евидентирано културно наследство ниту пак можат да се препознаат други до сега неевидентирани културни добра, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор
Весела Чештоева

Изработил: м-р А. Петковска 24.04.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Врз основа на член 36 и член 62 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02), член 34 и член 62 од Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” број 36/04, 49/04, 86/08, 85/09,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/16 и “Службен весник на РСМ” бр. 216/21), член 5 став 2 алинеа 5 од Законот за управување со кризи (“Службен весник на РМ” бр. 29/05, 36/11, 41/11, 104/15, 39/16, 83/18 и “Службен весник на РСМ” бр. 215/21), член 22 од Статутот на Општина Тетово, Советот на Општина Тетово на седница одржана на 28.04.2023, донесе:

Në bazë të nenit 36 dhe nenit 62 të Ligjit për Vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02), nenit 34 dhe 62 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (“Gazeta zyrtare e RM” nr.36/04, 49/04, 86/08, 85/09, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/16 dhe “Gazeta zyrtare e RMV” nr. 216/21), nenit 5 paragrafi 2 të Ligjit për menaxhimin e krizave (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 29/05, 36/11, 41/11, 104/15, 39/16, 83/18 dhe “Gazeta zyrtare e RMV” nr. 215/21), nenit 22 të Statutit të Komunës së Tetovës, Këshilli i Komunës së Tetovës në seancën e mbajtur në dt. 28.04.2023, miratoi:

ПРОГРАМА
за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година

PROGRAM
për mbrojtje, shpëtim dhe menaxhim me kriza në komunën e Tetovës për vitin 2023

I. Вовед

Заштитата и спасувањето претставува збир на мерки и активности кои се превземаат од страна на субјектите во ситемот со цел навреме да се откријат и спречат настанувањата и отстранат последиците од настанатите природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна и воена состојба.

Со планските и програмските мерки, кои се превземаат пред настанувањето на природни непогоди и други несреќи за време на настанувањето, по настанатите непогоди и несреќи се овозможуваат реални услови за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.
Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес, кој преставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција. Истата се засновува на следните основни начела:

- Секој има право на заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи;
- Приоритет имаат животите и здравјето на луѓето;
- Секој граѓанин е должен да помага во рамките на своите можности.

I. Hyrje

Mbrojtja dhe shpëtimi përfaqëson tërësi të masave dhe aktiviteteve që ndërmerren nga ana e subjekteve në sistemin me qëllim në kohë të zbulohen dhe parandalohen dukuritë dhe të eliminohen pasojat nga fatkeqësitë e shkaktuara natyrore dhe fatkeqësi të tjera në paqe, gjendje e jashtëzakonshme dhe situatë lufte.
Me masat planore dhe programore, të cilat ndërmerren para ndodhjes së fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive të tjera gjatë kohës së ndodhjes, pas fatkeqësive të ndodhura dhe aksidenteve ofrohen kushte reale për mbrojtjen dhe shpëtimin e njerëzve, mjedisit jetësor, të mirave materiale, pasurive natyrore, botës shtazore dhe bimore si dhe trashëgimisë kulturore.

Mbrojtja dhe shpëtimi është punë me interes publik, që paraqet proces të ndërlidhur për planifikimin, programimin, organizimin, menaxhimin, komandimin, koordinimin, zbatimin, financimin dhe mbikëqyrjen për parandalimin efektiv në kohë. E njëjta bazohet në parimet themelore të mëposhtme:

- Secili ka të drejtën e mbrojtjes dhe shpëtimit nga fatkeqësitë natyrore dhe aksidenteve të tjera;
- Prioritet kanë jetët dhe shëndeti i njerëzve;
- Ç’do qytetar është i obliguar të ndihmojë brenda mundësive të tij.

Општината и субјектите на својата територија се должни навреме да ги организираат и превземаат превентивните и оперативните мерки за заштита и спасување за време на кризи настанати од елементарни непогоди и друг вид на природни несреќи.
Во денешно време се соочуваме со различни предизвици кои директно се поврзани со природни непогоди и другите несреќи кои во основа се непредвидливи и со истите се причинуваат човечки загуби и предизвикуваат материјални штети. Поради тоа неопходно се наметнува потребата од преземање на превентивни мерки во заштитата и спасувањето.
Општината Тетово согласно Законот за заштита и спасување и Законот за управување со кризи и другите подзаконски акти превзема соодветни мерки и активности за заштита на граѓаните и материјалните добра на целата територија од општината, а со предвидените мерки и активности кои се зацртани во оваа Програма се со волја да се направи чекор напред во заштитата, спасувањето и управувањето со кризи, а со цел да се нагласи пред се превентивната улога како предуслов во заштитата на граѓаните и материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

I. Цели

- заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, пожари во населени места, во шуми, отворени простори, поплави и др;
- заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир и вонредна состојба;
- планирање, организарање и спроведување на засолништа и засолнување на населението ;
- создавање на услови и можности за организирано остварување и реализација на заштитата на луѓето и материјалните добра;
- обезбедување на навремено истакнување на опасноста, благовремено откривање и елиминирање на причините за настанување на пожари и други видови непогоди;
- обезбедување на услови и можности

Komuna dhe subjektet në territorin e saj janë të detyruara në kohë që të organizojnë dhe ndërmarrin masat parandaluese dhe operative për mbrojtje dhe shpëtim gjatë kohës së krizave të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore dhe të llojeve të tjera të fatkeqësive natyrore.

Në ditët e sotme përballemi me sfida të ndryshme që lidhen drejtpërdrejt me fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësive të tjera që në thelb janë të paparashikueshme dhe me të njëjtat shkaktohen humbje njerëzore dhe shkaktojnë dëme materiale. Për këtë arsye, është e nevojshme të merren masa parandaluese në mbrojtje dhe shpëtim
Komuna e Tetovës në pajtim me Ligjin për mbrojtje dhe shpëtim dhe Ligjin për menaxhim me kriza dhe aktet tjera nënligjore ndërmerr masa adekuate dhe aktivitete të duhura për mbrojtjen e qytetarëve dhe të mirave materiale në tërë territorin e komunës, kurse me masat dhe aktivitetet e parapara të cilat janë të nënvizuara në këtë Program janë sipas dëshirës që të bëhet një hap përpara në mbrojtjen, shpëtimin dhe menaxhimin me kriza, me qëllim për të theksuar mbi të gjitha rolin parandalues si parakusht në mbrojtjen e qytetarëve dhe të mirave materiale, pasurive natyrore, botës shtazore dhe bimore si dhe trashëgimisë kulturore.

I. Qëllimet

- mbrojtja dhe shpëtimi i njerëzve dhe të mirave materiale nga fatkeqësitë natyrore, zjarret në vendbanime, në pyje, hapësira të hapura, vërshime dhe të tje.
- mbrojtja dhe shpëtimi i njerëzve, mjedisit jetësorë, të mirave materiale, pasurive natyrore, botës shtazore dhe bimore dhe trashëgimisë kulturore nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera në kohë paqe dhe gjendje të jashtëzakonshme;
- planifikimi, organizimi dhe zbatimi i strehimoreve dhe strehimi i popullatës
- krijimin e kushteve dhe mundësive për arritje të organizuar dhe realizim në mbrojtjen e njerëzve dhe të mirave materiale;
- sigurimin e ekspozimit në kohë ndaj rrezikut, zbulimin në kohë dhe eliminimin e shkaqeve të zjarreve dhe llojeve të tjera të fatkeqësive;
- sigurimin e kushteve dhe mundësive për organizimin e mirëfilltë,

за соодветна организација, опременост и координираност на силите за заштита и спасување, справување со кризи противпожарната заштита.

gatishmërinë dhe koordinimin e duhur të forcave të mbrojtjes dhe shpëtimit, menxhimin e krizave dhe mbrojtjes nga zjarri.

II. Програмски Активности

1. Ажурирање на проценатa за загрозеноста од природни непогоди и други несреќи на територијата на општината Тетово за 2022 година;
2. Тековно ажурирање на изготвените плански документи по мерките од планот за заштита и спасување;
3. Редовно ажурирање на персоналот вклучен во општинскиот штаб за заштита и спасување и универзалната единица за заштита и спасување;
4. Редовен сервис и одржување на противпожарните апарати во објектите сопственост на општината;
5. Следење на одржувањето на хидрантската и громобранската опрема во објектите сопственост на општината;
6. Редовно одржување и чистење на оџаци и котли на општинските објекти;
7. Определување и соодветно опремување на просторија за активности на Општинскиот штаб за заштита и спасување;
8. Определување на магацински простор за сместување на опрема и средства за работа на просторните сили за заштита и спасување;
9. Планирањето и организирањето на засолнувањето започнува со планската изградба на засолништа и други заштитни објекти согласно прописите за просторно и урбанистичко планирање;
10. Засолнување и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство се планира и спроведува со изградба на јавни засолништа, со користење на веќе изградените засолништа како и други заштитни објекти определени како такви со градежно- техничката документација со која е одобрена градбата во согласност со урбанистичките планови.

II. Aktivitetet e programimit

1. Azhurimi i Vlerësimit mbi rrezikshmërinë e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive të tjera në territorin e komunës së Tetovës për vitin 2022;
2. Azhurimin e vazhdueshëm të dokumenteve të përpiluara planore të hartuara sipas masave të planit të mbrojtjes dhe shpëtimit;
3. Azhurim i rregullt i stafit të përfshirë në shtabin komunal për mbrojtje dhe shpëtim dhe njësisë univerzale për mbrojtje dhe shpëtim;
4. Servisim i rregullt dhe mirëmbajtja e pajisjeve kundër zjarrit në objektet në pronësi të komunës;
5. Vëzhgimin e mirëmbajtjes së pajisjeve hidrante dhe të rrufeve në objektet në pronësi të komunës;
6. Mirëmbajtja e rregullt dhe pastrimi i oxhaqeve në objektet në pronësi të komunës.
7. Përcaktim dhe pajisje e përshtatshme e hapësirës për aktivitete të Shtabit Komunal për Mbrojtje dhe shpëtim;
8. Përcaktimi i hapësirës së depove për akomodimin e pajisjeve dhe mjeteve për punë të njësive hapësinore për mbrojtje dhe shpëtim.
9. Planifikimi dhe organizimi i strehimores fillon me ndërtimin e planifikuar të strehimoreve dhe objekteve të tjera mbrojtëse në përputhje me rregulloret e planifikimit hapësinor dhe urbanistik;
10. Strehimi dhe mbrojtja e popullsisë, të mirave materiale dhe trashëgimisë kulturore planifikohet dhe zbatohet duke ndërtuar strehimore publike, duke shfrytëzuar strehimoret tashmë të ndërtuara si dhe objekte të tjera mbrojtëse të përcaktuara si të tilla me dokumentacion ndërtimor-teknik me të cilën miratohet ndërtimi në përputhje me planet urbanistike.

За реализација, функционирање и остварување на системот за заштита и спасување ќе се спроведат следните

Për realizimin, funksionimin dhe arritjen e sistemit për mbrojtje dhe shpëtim do të kryhen

активности:

- Едукација и обука на силите за заштита и спасување;
- Обука на надлежните лица во локалната самоуправа;
- Вежбовни активности;
- Подигање на јавната свест (ангажирање на медиуми, публикациии документи и материјали).
- Утврдување на локациите за изградба на засолништа и други заштитни објекти како и тековно одржување и инвестирање во веќе изградените засолништа на подрачјето на општина Тетово.
- Тековното одржување на засолништата и другите заштитни објекти опфаќа активности кои се состојат во прегледи што ги врши општина Тетово во согласност со Програмата за заштита и спасување, и тоа:
  - варосување по потреба.
  - визуелен и функционален преглед на пет дена;
  - проверување на засолништето или другите заштитни објекти;
  - пуштање во погон на уредите за вентилација и утврдување на исправноста на инсталациите што му припаѓаат на засолништето;
  - поправки на инсталациите и опремата што ги користи;
  - одржување на хигиена со дезинфекција и дезинсекција .
- Контролата на состојбата на засолништата и другите заштитни објекти со кои стопанисува општина Тетово се врши од страна на надлежните служби за заштита и спасување на локалната самоуправа.

Општина Тетово и во 2023 година ќе продолжи со континуирана соработка со надлежните државни органи од областа на заштитата и спасувањето и тоа:

- Дирекцијата за заштита и спасување,
- Центарот за управување со кризи,
- Министерството за одбрана.

III. Финансирање

Финансирањето на активностите од областа на заштитата и спасувањето, справувањето со кризни состојби, утврдени според оваа Програма ќе биде реализирано

këto aktivitete:

- Edukimi dhe trajnimi i forcave të mbrojtjes dhe shpëtimit;
- Trajnimi i personave kompetentë të vetëqeverisjes lokale;
- Aktivitetet ushtruese;
- Ngritja e vetëdijes publike (angazhimi i mediave, publikimi i dokumenteve dhe materialeve).
- Përcaktimi i lokacioneve për ndërtimin e strehimoreve dhe objekteve tjera mbrojtëse si dhe mirëmbajtjen e vazhdueshme dhe investimin në strehimoret tashmë të ndërtuara në zonën e komunës së Tetovës.
- Mirëmbajtja aktuale e strehimoreve dhe objekteve të tjera mbrojtëse përfshin aktivitete që konsistojnë në inspektimet e kryera nga komuna e Tetovës në përputhje me Programin për mbrojtje dhe shpëtim, dhe atë:
  - lyerja sipas nevojës;
  - Ekzaminimi vizual dhe funksional çdo pesë ditë;
  - kontrollin e strehimores ose objekteve të tjera mbrojtëse;
  - vënia në punë e pajisjeve të ventilimit dhe përcaktimi i korrektësisë së instalimeve që i përkasin strehimores;
  - riparimet e instalimeve dhe pajisjeve të përdorura;
  - riparimet e instalimeve dhe pajisjeve që përdoren;
  - mirmbajtjen e higjienës me dezinfektim dhe dezinfektim.
- Kontrollimi i gjendjes së strehimoreve dhe objekteve tjera mbrojtëse me të cilat menaxhon komuna e Tetovës kryhet nga shërbimet kompetente për mbrojtje dhe shpëtim të vetëqeverisjes lokale.

Komuna e Tetovës edhe në vitin 2023 do të vazhdojë bashkëpunimin e vazhdueshëm me organet kompetente shtetërore në fushën e mbrojtjes dhe shpëtimit edhe atë:

- Drejtoria e Mbrojtjes dhe Shpëtimit,
- Qendra për menaxhim me kriza,
- Ministria e Mbrojtjes.

III. Financimi

Financimi i aktiviteteve nga fusha e mbrojtjes dhe shpëtimit, menaxhimi i situatave të krizës, të përcaktuara sipas këtij programi, do të realizohet me mjete nga Buxheti i komunës së

од Средства од Буџетот на Општина Тетово (Конто 426990, Програма Q0 во вредност од **540.852.080.00** денари).

Tetovës (Llogaria 426990, Programa Q0 në vlerë prej **540.852.080.00** denarë) .

СРЕДСТВА ЗА РАБОТА MJETET E PUNËS	**ПОТРЕБНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА** MJETET E NEVOJSHME FINANCIARE
1. Изградба на засолништа и други заштитни објекти Ndërtimi i strehimoreve dhe objekteve të tjera mbrojtëse	516.600.000.00 ден/den
2. Тековното одржување на засолништата и другите заштитни објекти како одржување и инвестирање во веќе изградените засолништа на подрачјето на општина Тетово. Mirëmbajtja aktuale e strehimoreve dhe objekteve tjera mbrojtëse si mirëmbajtja dhe investimi në strehimoret tashmë të ndërtuara në zonën e komunës së Tetovës.	23.247.000.00 ден/den
3.Лична опрема на припадниците на силите за заштита и спасување Pajisje personale për pjestarët e forcave për Mbrojtje dhe shpëtim Торба за прибор за пишување (7 парчиња) Strajcë me vegla për shënime (7 copë)	120.000.00 ден/den
4. Команден дозиметар (7 парчиња) Dozimetër komandues (7 copë)	23.000,00 ден/den
5. Полнач за команден дозиметар (2 парчиња) Mbushës i dozimetrit komandues (2 copë)	75.000,00 ден/den
6. Радиоуред (9 парчиња) Radiopaisje (9 copë)	15.800,00 ден/den
7. Ознака за припадност на силите за заштита и спасување (42 парчиња) Shenja e përkatësisë të forcave për Mbrojtje dhe shpëtim (42 copë)	84.000,00 ден/den
8. Заштитни маски на универзалната единица (42 парчиња) Maska mbrojtëse të njësisë universale (42 copë	17.600,00 ден/den
9. Прв индивидуален завој на универзалната единица (42 парчиња) Fashë e parë individuale të njësisë universale (42 copë)	41.680,00 ден/den
10. Заштитна наметка на универзалната единица (42 парчиња) Mbështjellës mbrojtës të njësisë universale (42 copë)	68.000,00 ден/den
11. Личен прибор за деконтаминација на универзалната единица (42 парчиња) Pajisje personale për dekontaminimin e njësisë universale (42 copë)	91.000,00 ден/den
12. Заединичка опрема на универзалната единица (комплет бр.2) Pajisje e përbashkët të njësisë universale (pajisje kompleti nr.2)	65.000,00 ден/den
13. Опрема за ПМП на универзална	

единица (комплет бр.4) Pajisje për PMP të njësisë universale (pajisje kompleti nr.4)	44.000,00 ден/den
14. Алат за поправка на електрична и ТТ инсталација на универзалната единица (комплет бр.6) Mjetet për riparimin e instalimit elektrik të njësisë univerzale (pajisje kompleti nr.6)	50.000.00 ден/den
15. Реконструкија на постоечкиот систем за заштита од атмосферски празнења-громобранска инсталација во општинскиот објект; Rindërtimi i sistemit për mbrojtjen nga boshllëqet atmosferike - instalimi kundër rrufesë në objektin komunal;	250.000.00 ден/den
16. Обука на силите за заштита и спасување; Trajnimi i forcave për mbrojtje dhe shpëtim;	60,000,00 ден/den
ВКУПНО/TOTALI	**540.852.080.00 ден/den**

IV. Завршни одредби

Со спроведување на планираните активности и обезбедување на минимум опрема ќе се обезбеди непречено функционирање на субјектите на заштита во услови на можни природни непогоди и други несреќи.

Програмата за заштита и спасување за 2023 година ќе биде финансирана од Буџетот на Општина Тетово за 2023 година. За спроведувањето на истата се грижи Градоначалникот на Општина Тетово.

Општина Тетово во соработка со Општинскиот штаб за заштита и спасување, Дирекцијата за заштита и спасување, Центарот за управување со кризи, како и органите и телата на Советот на општина Тетово ќе го следат спроведувањето на оваа Програма и активно ќе учествуваат во нејзината реализација, како и во покренувањето на иницијативи, давање на мислења и поднесување на предлози во врска со остварувањето на програмските цели и активности.

Општина Тетово со оваа Програма во согласност со урбанистичкиот план, планира и изградба на нови засолништа предвидени под училишните дворови на сите основни и средни училишта, јавни паркови и јавни површини кои се вон градежен реон во подрачјето на општината, дадени во табеларен образец како прилог на оваа Програма.

IV. Dispozitat përfundimtare

Me zbatimin e aktiviteteve të planifikuara dhe sigurimin e pajisjeve minimale do të sigurohet funksionim i mirëfilltë për subjektet mbrojtëse në rast të fatkeqësive të mundshme natyrore dhe fatkeqësive të tjera.

Programi për mbrojtje dhe shpëtim i vitit 2023 do të financohet nga Buxheti i Komunës së Tetovës për vitin 2023.
Për zbatimin e të njëjtit do të kujdeset Kryetari i Komunës së Tetovës.

Komuna e Tetovës në bashkëpunim me shtabin komunal për mbrojtje dhe shpëtim, Drejtoria për Mbrojtje dhe shpëtim, Qendra për menaxhim me kriza, si dhe organet dhe trupat të Këshillit të Komunës së Tetovës do ta përcjellin zbatimin e këtij Programi dhe në mënyrë të aktive do të marrin pjesë në realizimin e tij, si dhe në ngritjen e iniciativave, dhënjen e mendimeve dhe parashtrimin e propozimeve lidhur me realizimin e qëllimeve dhe aktiviteteve programore.

Komuna e Tetovës me këtë Program në pajtim me planin urbanistik planifikon edhe ndërtimin e strehimoreve të reja të ofruara nën oborret e shkollave të të gjitha shkollave fillore dhe të mesme, parqet publike dhe hapësirat publike që janë jashtë zonës së ndërtimit në zonën e komunës, të dhëna në formë tabele si bashkëngjitje e këtij Programi.

Изградените засолништа и другите заштитни објекти во услови на мир, покрај основната намена за која се изградени можат да се користат и за други намени. Користењето на засолништата за други намени покрај основната намена се врши врз основа на програми со кои се реализира обука, едукација или тренинг во областа на заштитата и спасувањето и за извршување на други дејности врз основа на договор за закуп.

Strehimoret e ndërtuara dhe objektet tjera mbrojtëse në kushte paqeje, përveç qëllimit themelor për të cilin janë ndërtuar, mund të përdoren edhe për qëllime të tjera.
Përdorimi i strehimoreve për qëllime të tjera përveç qëllimit bazë kryhet në bazë të programeve që zbatojnë trajnime, edukim ose trajnime në fushën e mbrojtjes dhe shpëtimit dhe për kryerjen e veprimtarive të tjera në bazë të një marrëveshje qiraje.

Дополнителни финансиски средства можат да бидат обезбедени од буџетот на РС Македонија како и од спонзорства и донации.

Mjete shtesë mund të sigurohen nga buxheti i RMV-së si dhe nga sponsorizimet dhe donacionet.

За одредени активности кои не се содржани во Програмата, а за кои советот на Општината на предлог на градоначалникот ќе процени дека по својата актуелност се од поширок јавен интерес, за истите ќе бидат предвидени и дополнителни финансиски средства од Буџетот на општината.

Për aktivitete të caktuara që nuk janë pjesë e programit, për të cilat Këshilli i Komunës me propozim të Kryetarit do të vlerësojë se pas aktualitetit të vet është në interes publik më të gjerë, për të njëjtat do të parashihen edhe mjete financiare shtesë nga buxheti i Komunës.

Оваа Програма влегува во сила 8-от ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Тетово".

Ky Program hyn në fuqi në ditën e 8-të, nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Tetovës".

Бр.Nr.08-6188/4
28.04.2023
Тетово/Tetovë

Совет на Општина Тетово
Претседател,
Бесар Дурмиши

Këshilli i Komunës së Tetovës
Kryetar,
Besar Durmishi

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
НА ПРЕДВИДЕНИ СКРИВАЛИШТА
Pasqyrë tabelare të strehimoreve të parashikuara

Ред.бр Nr. rëndor	Назив на училиште Emri i shkollës	Место/локација Vendi/lokacioni	Вид на училиште (средно, основно) Lloji i shkollës (e mesme, fillore)	Површина на објектот (м²) Sipërfaqja e objektit (m²)
1	ООУ,,Гоце Делчев” SHFK Goce Dellçev	Тетово, ул.ИР Лола бр.96 Tetovë, rr. IR Lola nr. 69	Основн bazë	4453 м2
2	ООУ „Андреја Савески-Ќиќиш“ SHFK Saveski Qiqish	Тетово, ул.„Иво Рибар Лола“ бр. 46 Tetovë, rruga "Ivo Ribar Lola" nr. 46	основно bazë	1771 м² и две помошни простории со 229 м² 1771 m² dhe dy dhoma ndihmëse me 229 m²
3	ООУ “Лирија” SHFK Lirija	Тетово, ул.Д.Цара бр.6 Tetovë, rr. D.Cara nr.6	Основно bazë	2799 м2
4	ООУ„Братство Миѓени“ SHFK Bratstvo Migjeni	Тетово, ул.ЉБ.Пиш бр.41 Tetovë rruga Lj.B.Pish nr.41	Основно bazë	Централно училиште: 3500 м², Дислоциран објект-Спортски центар 900 м², Дислоциран објект-Дреновец 3300 м², Подрачното училиште во с.Сараќино 2400 м² Shkolla Qendrore: 3500 m², Objekti i dislokuar - Qendër sportive 900 m², Objekti i dislokuar-Drenovec 3300 m², Shkolla rajonale në fshatin Saraqinë, 2400 m²

5	ООУ „Истикбал“ SHFK „Istikball“	Тетово, ул.Б.Миладинови бр.85 Tetovë Rr.B.Miladinovi nr.85	Основно bazë	Централно училиште: 7700 м², Подрачното училиште во с.Гајре 1020 м², Подрачното училиште во с.Лисец 1050 м². Shkolla qendrore: 7700 m², Shkolla rajonale në fshatin Gajre 1020m², Shkolla rajonale në fshatin Lisec, 1050 m².
6	ООУ „Кирил и Методиј„ SHFK "Kirili dhe Metodi"	Тетово, ул.В.С.Бато бб Tetovë, rruga V.S.Bato pn	Основно bazë	Централно училиште 3000 м², Подрачно училиште во с.Фалише259 м². Shkolla qendrore 3000 m², Shkolla rajonale në fshatin Falishë, 259 m².
7	ООУ„Наим Фрашери“ SHFK „Naim Frashëri“	Тетово, ул.113 бр.7 Tetovë, rr.113 pn.7	Основно bazë	Централно училиште 3500 м², Подрачно училиште во с.М Речица 3200 м². Shkolla qendrore 3500 m², Shkolla regjionale në fshatin Reçicë,e vogël 3200 m².
8	ООУ „Прпарими“ SHFK „Përparimi“	Тетово, с.Голема Речица Tetovë, f.Reçicë e Madhe	Основно bazë	5802 м2
9	ООУ„ Ѓ.К-Скендербеу“ SHFK„ Gj.K-Skenderbeu“	Тетово, с.Пороj Tetovë f. Poroj	Основно bazë	Централно училиште: 1750 м², Подрачно училиште во с.Ѓермо 224 м², Подрачно училиште во с.Џепчиште 1638 м². Shkolla qendrore: 1750 m², Shkolla rajonale në fshatin Gjermë, 224 m², Shkolla rajonale në fshatin Xhepçishtë, 1638 m².

10	ООУ„Рецеп Вока“ SHFK„Rexhep Voka“	Tetovë, f.Shipkovicë	основно bazë	Централно училиште: 2692 м², Подрачно училиште во с.Бродец 665 м². Shkolla qendrore: 2692 m², Shkolla regjionale në fshatin Brodec, 665 m².
11	ООУ„Рилиндја” SHFK Rilindja	Тетово, с.Селце Tetovë, f.Sellcë	основно bazë	Централно училиште: 1165 м², Подрачно училиште во с.Вејце 734м², Подрачно училиште во с.Лавце 134м². Shkolla qendrore: 1165 m², Shkolla regjionale në fshatin Vejcë 734m², Shkolla regjionale në fshatin Lavcë 134m².
12	ООУ „Беса” SHFK „Besa”	Тетово, с.Вешала Tetovë, f.Veshallë	основно bazë	980 м2
13	ОСЕУ „8 Септември” SHMKE „8 Shtatori”	Тетово ул.Б.Кидрич бб Tetovë rr.B.Kidriç bб	Средно Е mesme	2766 м2
14	СОУ Гимназија „Кирил Пејчиновиќ” SHMK Gjimnazi „Kiril Pejçinoviq”	Тетово ул.Б.Миладинови бр.134, -Дислоциран објект-(стара медицина) ул.Ѓ. Петров бб Tetovë rr.B.Milladinovi nr..134, - objekt i dislokuar-(medicina e vjetër) Rr.Gj. Petrov pn	Средно Е mesme	4392 м2 /
15	ОССУ ,,Ѓоце Стојчески” OCCУ ,,Goce Stojçevski”	Тетово, ул.Б. Миладинови бр.169 Tetovë, rr.B. Milladinovi bр.169	Средно Е mesme	1516 м2

16	О.С.М.У Никола Штејн SH.M.K.M Nikolla Shtejn	Тетово Ул.Илинденска бб Tetovë rr.Ilindenit pn	Средно E mesme	
17	ОСУ Втора Гимназија „7 Марси“SHMK Gjimnazi i dytë „7 Marsi	Тетово, ул.И.Р.Лола бр.425/А Tetovë, rr.I.R.Lola nr..425/A	Средно E mesme	3482 м2
18	Жена парк Parku i Gruas	Тетово Tetovë		8150 м2
19	Парк кај шарена џамија Parku tek xhamia e Larme	Тетово Tetovë		
20	Површини вон градежен реон Hapësirat jashtë rajonit ndërtimor	Тетово и околината Tetovë me rrethinë		

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
НА ПОСТОЕЧКИ ЗАСОЛНИШТА

PASQYRA TABELARE NË STREHIMORET EGZISTUES

Ред. Бр	Реден број	Идентификација во урб.план Identifikimi në planin urban		Адреса /Adresa	Вид на заштита Lloji i mbrojtjes	Отпорност (kPa,kg) /Qëndrueshmëri (kPa, kg)	Намена Destinimi		Корисник во мир Shfrytëzues në paqe	Капацитет Kapaciteti	Дата на издавање на Data e dorëzimit është Одобрение miratuar за употреба për shfrytëzim	Состојба на Засолниште и забелешка
		Урбана Единица Njësia urbane	Ознака Shenjë				Во војна Në luftë	Во мир Në paqe				
1	Т.К.		**I/1**	Илинденска А-2 Блок 77 Ilindenit A-2 Bllok 77	Основна Themelore	200				200		
2	Т.К.		**I/2**	Блок 82 Bllok 82	Основна Themelore	200				200		
3	Т.К.		**I/3**	Блок 82 Bllok 82	Основна Themelore	200				200		
4	Т.К.		**I/4**	АД”Тетекс” Ретенерат SHA”Teteks” Retenerat	Основна Themelore	200		Магацин Depo	АД Тетекс	100		
5	Т.К.		**I/5**	АД“Тетекс” Ф-КА за ќебиња SHA”Teteks” F-ka për batanije	Основна Themelore	200		магацин Depo	АД Тетекс	100		
6	Т.К.		**I/6**	Теал “Алумина” Teal “Alumina”	Дополнителна Plotësuese	200				150		
7	Т.К.		**I/7**	Б.Миладинови бр. 406 П+4 VII. Milladinovi nr.406 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		

8	Т.К.		**I/8**	Б.Миладинови бр.404 П+4 Vll. Milladinovi nr.404 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		
9	Т.К.		**I/9**	“ Б.Миладинови ” 400 и 402 П+4 Vll. Milladinovi nr.400 dhe 402 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		
10	Т.К.		**I/10**	“ Б.Миладинови ” 396 и 398 П+4 Vll. Milladinovi nr.396 dhe 398 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		
11	Т.К.		**I/11**	“ Б.Миладинови ” Ул.160 бр.19 и 21 Vll. Milladinovi nr.404 P+4	Дополнителна	200				25		
12	Т.К.		**I/12**	“ Б.Миладинови ” 213, 214 и 215 Vll. Milladinovi nr.213, 214 dhe 215	Дополнителна Plotësuese	200				25		
13	Т.К.		**I/13**	“Блок 70”(Г-3,4,5) П+6, П+4, П+6 “Bllok 70“ (G-3,4,5)	Основна Themelore	200				150		
14	Т.К.		**I/14**	“ Блок 70” (Карпош) ул.160 “ Bllok 70“ (Karposh) rr.160	Основна Themelore	200				200		
15	Т.К.		**I/15**	“ Блок 70” (Карпош) “ Bllok 70“ (Karposh)	Основна Themelore	200				150		
16	Т.К.		**I/16**	“ Блок 70”(Бетон) П+4, П+4, П+4 “ Bllok 70“ (Beton) P+4, P+4, P+4	Основна Themelore	200				200		
17	Т.К.		**I/17**	“ Блок 70” ул.Б.Тоска Бр.145, влез I,II,III “ Bllok 70“ rr.B.Toska nr.145, hyrja I,II, III	Основна Themelore	200				75		

18	Т.К.		**I/18**	“ Блок 70” Кула III, бр.14, П+7 “ Bllok 70“ Kulla III,nr.14, P+7	Основна Themelore	200				75		
19	Т.К		**I/19**	“ Блок 70” Кула II, бр.16, П+7“ Bllok 70“ Kulla II,nr.16, P+7	Основна Themelore	200				75		
- 20	Т.К		**I/20**	“ Блок 70” Кула I, бр.18, П+7 “ Bllok 70“ Kulla I,nr.18, P+7	Основна Themelore	200				50		
21	Т.К		**I/21**	“ Вардарска” А1,А2,П+6 и П+6+П “Vardarska“ A1,A2,P+6+P	Основна Themelore	200				75		
22	Т.К,?		**I/22**	МК“ЕДКО” Ул. “Б.Миладинови ”бр.380 MK“ EDKO“ Rr. “ Vll. Milladinovi“ nr.380	Основна Themelore	100				200		
23			**I/23**	КО-КО Ул. “Гоце Делче ” KO-KO rr. “Goce Dellçev“	Основна Themelore	100				100		
24	Т.К,?		**I/24**	МК“ЕДКО” MK “EDKO“	Основна Themelore	100				200		
25	Приватно		**I/25**	Нас. “Единство ” Lagj. “Edinstvo“	Дополнителна Plotësuese	50				7		
26	Т.К		**I I/1**	“Илинденска ” Бр.214, П+4 “Ilindenit“ nr214, P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		
27			**I I/2**	“Илинденска ” Бр.210 и 212, П+4 “Ilindenit“ nr.210 dhe 212, P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		
28			**I I/3**	Ул.“113 ” Бр.22 Rr.“113 ” nr.22	Дополнителна Plotësuese	50				5		

29			**I I/4**	“М.Бафтијари ” Бр.14 “M. Baftijari” nr.14	Дополнителна Plotësuese	50				3		
30			**I I/5**	“М.Бафтијари ” Бр.68 “M. Baftijari” nr.68	Дополнителна Plotësuese	50				6		
31			**I I/6**	Ул.“108 ” Бр.50 Rr.“108 ” Nr.	Дополнителна Plotësuese	50				6		
32	Т.К		**I I I/1**	“Штипска ” Бр.105 и 107. П+4 ”Shtipska” nr.105 dhe 107 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				37		
33	Т.К		**I I I/2**	“К.Р.Дрнц ” Бр.7 и 9 ”K.R.DRNC” nr.7 dhe 9	Дополнителна Plotësuese	200				37		
34	Т.К		**I I I/3**	“К.Р.Дрнц ” Бр.14, П+4 ”K.R.DRNC” nr.14, P+4	Дополнителна Plotësuese	200				37		
35	Т.К		**I I I/4**	“К.Р.Дрнц ” Бр.12, П+4 ”K.R.DRNC” nr.12, P+4	Дополнителна Plotësuese	200				37		
36	Т.К		**I I I/5**	“К.Р.Дрнц ” Бр.10, П+4 ”K.R.DRNC” nr.10, P+4	Дополнителна Plotësuese	200				37		
37	Т.К		**I I I/6**	“К.Р.Дрнц ” Бр.4, П+4 ”K.R.DRNC” nr.4, P+4	Дополнителна Plotësuese	200				37		
38	Т.К		**I I I/7**	“Ѓ.Петров ” Бр.39 и 41, П+4 “Gj. Petrov“ nr.39 dhe 41, P+4	Дополнителна Plotësuese	200				37		
39	Т.К		**IV/1**	“Б.Миладинов ” Бр.4 “Vll. Milladinov“ nr.4	Дополнителна Plotësuese	50				5		

+ 40	T.K		**V I/1**	O.У “M.Тито ” SH.F. “M.Tito“	Дополнителна Plotësuese	200				200		
+ 41	T.K		**V I/2**	Д.Г “Поток ” Ул.“И.Р.Лола ” K.F“Potok“ Rr.I.R.Llolla“	Дополнителна Plotësuese	200				70		
42	T.K		**V I/3**	“И.Р.Лола ” Б.Б .“И.Р.Лола ” pn	Дополнителна Plotësuese	50				4		
43	T.K		**IX/2**	“B.C.Бато ” и “M.Тито” ”V.S.Bato” dhe ”M. Tito”	Основна Themelore	200		магацин Полог Depo Pollog		200		
+ 44	T.K		**IX/3**	Шик “Јелак” Shik “Jellak”	Основна Themelore	200			100			
+ 46	T.K		**X/1**	“Илинденска” Ловец П+8 , П+8 ”Ilindenit” Llovec P+8, P+8	Основна Themelore	200				200		
+ 47	T.K		**X/2**	ПТТ “Тетово” PTT ”Tetovo”	Основна Themelore	200				100		
+ 48	T.K		**X/3**	Ул.“145” Бр.2 , П+7 Rr.”145” nr.2, P+7	Дополнителна Plotësuese	100				50		
49	T.K		**VIII/1**	Ул.“29 Ноември” Мед.цент.“хирушко” Rr.”29 Nëntori” Qen. med.”hirurgji”	Дополнителна Plotësuese	200				50		
50	T.K		**VIII/2**	Мед.цент.“интерно” Qen.med.”interno”	Дополнителна Plotësuese	200				100		
51	T.K		**VIII/3**	Ул.“Јане Сандански” Бр.71, П+4,П+8,П+6 Rr.”Jane Sandanski”	Основна Themelore	200				50		

52	Т.К		**VIII/4**	Ул.“Јане Сандански” Бр.81. Rr.”Jane Sandanski” nr.81	Дополнителна Plotësuese	200				50		
53	Т.К		**VIII/5**	“М.Тито ” Бр.78. П+4 ”M.Tito” nr.78 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				50		
54	Т.К		**VIII/6**	“М.Тито ” Бр.74. П+8 ”M.Tito” nr.74 P+8	Дополнителна Plotësuese	200				50		
55	Т.К		**VIII/7**	“М.Тито ” Ул.“133”. П+4 ”M.Tito” nr.133 P+4	Основна Themelore	200				100		
56			**VIII/8**	“Ј.Сандански и М.Тито” 2хП+4 “J. Sandanski dhe M.Tito“ 2XP+4	Основна Themelore	200				100		
+ 57	Т.К		**VIII/9**	Ул.“133” Бр.81. П+4,П+4 Rr. “133“ nr.81 P+4, P+4	Основна Themelore	200				100		
+ 58	Т.К		**VIII/10**	“Стопанска Банка” “Stopanska banka“	Основна Themelore	200				50		
+ 59	Т.К		**VIII/11**	ПП “Теком” Стоковна куќа “Tekom“ Stokovna kuqa	Основна Themelore	200				100		
60			**VIII/12**	“ЈНА” Бр.81 “JNA“ nr.81	Дополнителна Plotësuese	50				5		
61	Т.К		**VIII/13**	“М.Тито ” ламела 12,13- Ул.“блок54”. 14,15и16 “M.Tito“llamella 12,13 Rr. “bllok54“ 14,15,16	Основна Themelore	100		Гараши Garazh		250		
62	Т.К		**VIII/14**	Блок 54 Ламела 10 Bllok 54 Llamella 10	Основна Themelore	100				100		

63	Т.К		**VIII/15**	Блок 54 Ламела.5,6,7,8 и 9 Bllok 54 Llamella 5,6,7,8,9	Основна Themelore	100				200		
* 64	Т.К		**VIII/16**	З Т Ц “БАЗАР” “Bazar“	Основна Themelore	100		Мо-Пое Тетово Мо-Рое Tetovë		250		
+ 65	Т.К		**XI/1**	Ул.“121” Бр.8 и 6. П+4 Rr.“121“ nr.8 dhe 6 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		
+ 66	Т.К		**XI/2**	“В.С.Бато ” СТ.Зграда и Хотел “V.S.Bato“ ST. Ndërtesë dhe hotele	Дополнителна Plotësuese	200				50		
+ 67	Т.К		**XI/3**	“Македонија Табак ” “Makedonija Tabak“	Дополнителна Plotësuese	200				100		
+ 68	Т.К		**XI/4**	П.П.“Деликатес” “Delikates“	Основна Themelore	200				100		
* 69			**XI/5**	Ул.“Л.Б.Пиш” Министерство за Н.О Rr.“L.B.Pish“ Ministria për NO	Основна Themelore	100		Магацин depo		250		
+ 70	Т.К		**XI/6**	Ул.“Л.Б.Пиш” Дет.Град.Стара Касарн Rr.L.B.Pish“ Kopshti për fëmij “Stara kasarna“	Основна Themelore	100				75		
+ 71	Т.К		**XI/7**	Ул.“Л.Б.Пиш” Бр.70 и 80. Rr.“L.B.Pish“ nr.70 dhe 80	Дополнителна Plotësuese	200				25		

+ 72	Т.К		**XI/8**	Ул.“Благоја Тоска” Бр.37 и 39. П+4 Rr.“Bllagoja Toska“ nr.37 dhe 39 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				25		
+ 73	Т.К		**XI/9**	Ул.“Благоја Тоска” Бр.31 и 33. П+4 Rr.“Bllagoja Toska“ nr.31 dhe 33 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				100		
+ 74	Т.К		**XI/10**	Ул.“Благоја Тоска” Бр.27 А. П+4 Rr.“Bllagoja Toska“ nr.27A P+4	Дополнителна Plotësuese	200				65		
+ 75	Т.К		**XI/11**	Ул.“Благоја Тоска” Бр.23 и 21. П+4 Rr.“Bllagoja Toska“ nr.23 dhe 21 P+4	Дополнителна	200				65		
+ 76	Т.К		**XI/12**	Ул.“Благоја Тоска” Бр.13 и 15. П+4 Rr.“Bllagoja Toska“ nr.13 dhe 15 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				65		
+ 77	Т.К		**XI/13**	Ул.“Благоја Тоска” Бр. 9 и 11. П+4 Rr.“Bllagoja Toska“ nr.9 dhe 11 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				70		
+ 78	Т.К		**XI/14**	Ул.“Благоја Тоска” Бр. 3 и 5. П+4 Rr.“Bllagoja Toska“ nr.3 dhe 5 P+4	Дополнителна Plotësuese	200				70		
79	Т.К		**XI/15**	Ул.“Маршал Тито” “Медицинска Пластика” Rr. “Marshall Tito“ “Plastika medicinale“	Основна Themelore	200				100		
80	Т.К		**XI/16**	Ул.“Маршал Тито” -Б “Медицинска Пластика” Rr. “Marshall Tito“ B “Plastika medicinale“	Основна Themelore	200				100		
81	Т.К		**XI/17**	Ул.“Маршал Тито” Бр. 39. Rr. ”Marshall Tito” nr.39	Дополнителна Plotësuese	50				4		

82			**XII/1**	ХЕК “Југохром ” ”Jugohrom”	Дополнителна Plotësuese	100				50		
83	T.K		**XIII/1**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				5		
84			**XIII/2**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				4		
85			**XIII/3**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				4		
86			**XIII/4**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				6		
87	T.K		**XIII/5**	М.Речица Ул.“178” .Бр. 6 Reçicë e Vogël Rr. “178“ nr.6	Дополнителна Plotësuese	50				7		
88			**XIII/6**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				7		
89			**XIII/6**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				8		
90												
91			**XIV/1**	С. Боговиње F.Bogovinjë	Дополнителна Plotësuese	50				10		
92			**XIV/2**	С. Боговиње F.Bogovinjë	Дополнителна Plotësuese	50				3		
93			**XIV/3**	С. Боговиње F.Bogovinjë	Дополнителна Plotësuese	50				3		
94			**XV/1**	С. Џепчиште f. Xhepçisht	Дополнителна Plotësuese	50				5		
95			**XV/2**	С. Џепчиште	Дополнителна Plotësuese	50				5		

96			**XV/3**	С. Џепчиште f. Xhepçisht	Дополнителна Plotësuese	50				6		
97			**XVI/1**	С. Пирок F.Pirok	Дополнителна Plotësuese	50				4		
98			**XVII/1**	С.Т.Седларце f.Sedllarcë	Дополнителна Plotësuese	50				7		
* 99	Т.К		**I/26**	П.П “Дом” Ул.“В.С.Бато” б.б. SHP “Dom“ Rr. “V.S.Bato“pn	Основна Themelore	100				50		
100	Т.К		**I I/7**	ЗТЦ .“Шипад” “Shipad“	Основна Themelore	100				25		
101			**I/27**	“29 Ноември” Стара Кожара “29 Nëntori“ Fabrika e vjetër e përpunimit të lëkurës	Дополнителна Plotësuese	50				4		
102			**I/28**	“29 Ноември” Стара Кожара “29 Nëntori“ Fabrika e vjetër e përpunimit të lëkurës	Дополнителна Plotësuese	50				4		
103			**I/29**	“29 Ноември” Стара Кожара “29 Nëntori“ Fabrika e vjetër e përpunimit të lëkurës	Дополнителна Plotësuese	50				4		
104			**XI/22**	“Б.Кидрич” П+8 ”B.Kidriç” P+8	Основна Themelore	100				50		
105			**XIII/9**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				5		
106			**XIII/10**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				5		

107			**I I/8**	“М.Бафтијари ” Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				6		
108			**XIII/11**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				5		
109			**V I/4**	“И.Р.Лола ” Бр. 329 ”I.R.LLolla” nr.329	Дополнителна Plotësuese	50				4		
110			**XIII/12**	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополнителна Plotësuese	50				5		
111			**XIV/4**	С. Боговиње f.Bogovinjë	Дополнителна Plotësuese	50				6		
112			**XV/4**	С. Џепчиште F.Xhepçisht	Дополнителна Plotësuese	50				5		
113			**I/30**	“Б.Миладинови ” Бр. 46 ”Vll. Milladinovi” nr.46	Дополнителна Plotësuese	50				4		
114			**XV/4**	С. Џепчиште f.Xhepçisht	Дополнителна Plotësuese	50				6		
115			**XVIII/1**	С.Камењане F.Kamjan	Дополнителна Plotësuese	50				6		
116			**I I I/8**	Ул.“117” Бр.10. Rr.”117” nr.10	Дополнителна	50				5		
117	Т.К		**XI/18**	Ул.“Маршал Тито” Пазар Rr.”Marshall Tito” Pazar	Основна Themelore	100				250		
118	Т.К		**XI/19**	Ул. “Б.Кидрич” Автобуска Станица Rr.”B. Kidriç” Stacioni I autobusëve	Основна Themelore	100				150		

119	Т.К		**VIII/17**	БЛОК 54 Ламела.17,18,19(Мавррово) Bllok 54 Llamella 17,18,19 (Mavrovë)	Основна Themelore	100				75	26.12.1991.	
120												
121	Т.К - ?		**XI/20**	Ул.“120” Блок.56 ламела,Б1,Б2иБ3 Rr.”120” Bllok 56 llamella B1, B2 dhe B3	Основна Themelore	100				200	25.07.1996	
122			**IX/5**	Ул.“Б.Тоска” Бр.63 Rr.”B. Toska” nr.63	Дополнителна Plotësuese	50				119	28.05.1997	
123			**XI/21**	Ул.“Маршал Тито”бб Транспортен центар Rr.”Marshall Tito” pn Qendra transportuese	Дополнителна Plotësuese	50				76		
124			**VIII/18**	Г.Т.Ц “ Тетово ” QTT ”Tetovo”	Основна Themelore	100				250	01.07.1997	
125			**I/31**	Ул.“Б.Тоска” Бр. 157 Rr.B.Toska” nr.157	Дополнителна Plotësuese	50				15		
126			**I I/9**	Ул.“Б.Тоска и Илиденска” II станбена заедница Rr.”B.Toska dhe Ilindenit” II bashkësi banimi	Основна Themelore	100				80	06.10.1998	

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам .

Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба куќи за потребите на селскиот туризам.Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за формирање на градежна парцела со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20 , 111/23,117/24, 224/24 и 40/25),* согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 32/20 ,111/23, 111/23,117/24, 224/24 и 40/25)* како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 ,99/23 и 07/25").*

Согласно член 59,став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање****("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22, 99/23 и 07/25"),* урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце, (УП) е изготвен врз основа на:

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 39 и дел од КП 40/1,КО Лешок,општина Теарце, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.Y 34321 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 105/2022 од 28.01.2022 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Теарце

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Границата на проектниот опфат на УП за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1,
КО Лешок, општина Теарце , во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 8350.04 м2=0.84 ха.

	x	y
1	7502255.20	4657865.23
2	7502235.76	4657858.92
3	7502203.52	4657855.33
4	7502197.56	4657851.43
5	7502194.61	4657839.46
6	7502194.36	4657824.63
7	7502193.72	4657814.98
8	7502173.00	4657791.27
9	7502163.11	4657773.32
10	7502179.95	4657768.26
11	7502199.16	4657757.53
12	7502209.31	4657779.32
13	7502236.02	4657764.91
14	7502252.82	4657762.34
15	7502287.55	4657752.22
16	7502306.65	4657748.18
17	7502306.46	4657751.39
18	7502289.95	4657763.70
19	7502276.88	4657773.05
20	7502231.76	4657788.01
21	7502258.67	4657808.84
22	7502286.25	4657804.97
23	7502290.61	4657809.88
24	7502307.32	4657819.05
25	7502282.04	4657835.74

. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се Услови за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 39 и дел од КП 40/1,КО Лешок,општина Теарце, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.Y 34321 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 105/2022 од 28.01.2022 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др

3.1. Географска положба

Општина Теарце се наоѓа во северозападниот дел на Р. Македонија. Предметниот проектен опфат се наоѓа северозападно од селото Лешок. Подрачјето на проектниот опфат претставува неизградено земјиште, со површина од 8350.04 м2,односно 0,84 ха.

`

3.2. Геолошки карактеристики

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источни-
от раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.
Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци. Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина. Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви.Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот. Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза
Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат.
На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

3.3. Сеизмички карактеристики

Земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите. Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава

конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64). Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Просторот на Општина Тетово се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима.
Температура на воздухот: Просечната годишна температура изнесува 10,80С, со просечен годишен минимум од 4,90С и просечен годишен максимум 16.70С. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина.
Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во mm и под 1mm се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1l/1m2. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Најврнежлив месец е ноември, а потоа декември. Пролетните месеци се доста врнежливи, но помалку од есенските. Со најмалку врнежи се одликува август, а исто така се и јуни и јули.. Врнежите се 80% од дожд, а само 20% од снег. Маглите се ретка појава.
Облачност: Овој елемент се изразува во десетини, односно го покажува степенот на покриеноста на видливиот хоризонт на станицата, ако е наполно облачно се бележи 10 десетини. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.
Влажност на воздухот: Просечната годишна влажност изнесува 74% и е релативо изедначена преку целата година.
Ветрови: Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰ Непосредната близина на планинските масиви се чувствува во секој период од годината.

3.5. Хидрографија и хидрологија

Селото Гајре, општина Тетово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Полог” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил “Радуша”. На ВП “Полог” припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем “Маврово”. Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Qср/год=4,15m3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.
Врз основа на “Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче” донесена е “Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (“Службен весник на СРМ” бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони:

•□Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
•□Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
•□Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина..
Предметниот проектен опфат се наоѓа во трета заштитна зона(зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче
Во трета заштитна зона на изворот се забранува:
-Испуштање на непрочистени отпадни води,нафта и нафтени деривати,киселини и други штетни,опасни и радиоактивни материјали
-Депонирање на отпад надвор од организирани,обезгедени и контролирани депонии
-Било какви индустриски,хемиски,металрушки и рударски депонии на опасен и штетен отпад
-Складирање на радиоактивни материи
-Нерегулиран транспорт и нерегулирано складирање на киселини,масла,отровни и штетни материи
-Изградба на септички јами,освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа
-Неконтролирана сеча
-Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи,освен со примена на построги мерки на заштита,исполување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дек анема да има штетно влијание врз кавалитетот на подземните води согласно со прописите за животна средина и прописите за квалитет и безбедност на вода за пиење
-Директно испушање на отпадни води во отворени водотеци во трета заштитна зона се дозоволува само откако ќе бидат прочистени според критериумите за површински водотеци од II класа,согласно критериумите дадени во законските прописи и другите плански акти
-Не треба да се вршат други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води
-Во трета заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување,нега и обнова на шумите,пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП" Национални шуми".

3.6. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува брдовит терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за

обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.
Според пописот од 2002 година Општина Теарце има 22.454 жители.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

Постојната намената на просторот кој е предмет на оваа УП е неизградено земјиште.

5.2. Сообраќај

Релавантен патен правец за предметната локација,според Просторниот план на РМ е:
-Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта м-3,М-4,М-5(СР-Блаце-Тетово-Кичево-Требениште-Охрид-Битола-Меџитчија-ГР) коридор за патен сообраќај во насока север-југ
-М-4(АЛ-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)
Предметните катастарски парцели во северниот дел има пристап преку постојниот локален пат, кој понатаму се поврзува со останатите населени места

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во Археолошката карта на РМ која ги проулува предисториските и историските слоеви на човековата егистенција,од најстарите времиња до доцниот среден век,на анализираното подрачје на катастарската општина Гајре нема евидентирано археолошки локалитети.
Согласно дописот од Министерство за култура,Управа за заштита на културното наслество со Бр.17-2009/2 од 06.06.2024 се констатира дека во границите на проектниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро-археолошки локалитет Млака(средновековна некропола) со ЕМБ 4-830-041/126 ЕНД.За таа цел следствено побарано е мислење од НУ-Национален конзерваторски центар-Скопје и добиен е Извештај со бр.08-456/3 од 24.12.2024 во кој се потврдува дека наведениот археолошки локалитет е надвор од границите на проектниот опфат.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Во рамките на планскиот опфат не постои реализирана водоводна ниту канализациона мрежа.

7.2. ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

7.2.1. Електроснабдителна инфраструктура

Согласно дописот арх.бр. 10-23/6-185 од 03.06.2024 год. од Електродистрибуција ДООЕЛ -Скопје во границите на проектниот опфат не постојат електроенергетски инсталации.Исто така согласно дописот од МЕПСО со бр.11-3757/1 од 04.06.2024 предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопсвеност.

7.2.2. Телекомуникациска инфраструктура

Согласно дописот бр.62343 од 27.05.2024год. од Македонски Телеком АД – Скопје во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

7.2.3. Гасоводна инфраструктура

Согласно дописот од НОМАГАС со бр.08-2929/2 од 27.05.2024 на наведениот проектен опфат нема изградено ниту се планира изградба на гасоводна мрежа.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 105/2022
Дата: 28-01-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Теарце се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце.**

Вкупната површината на предметниот опфат изнесува 0.84 Ха

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y34321** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитна на животната средина и подзаконски акти донесени врз нива основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на

Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Теарце, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 39039 од 02.11.2021 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 105/2022 од 24.01.2022 година.

Условите за планирање на просторот **за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, Општина Теарце** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1 во КО Лешок,

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y34321

Скопје, јануари 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1 во КО Лешок,

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Теарце**

Тех. бр. Y34321

Раководител на задачата:
м-р Анита Кочан д.с.р.

Anita Kochan
Digitally signed by Anita Kochan
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, givenName=Anita, sn=Kochan, serialNumber=CRT35965344, cn=Anita Kochan
Date: 2022.01.12 15:33:46 +01'00'

Координатор:
м-р Кристина Николовска д.и.а.

Kristina Nikolovska
Digitally signed by Kristina Nikolovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, givenName=Kristina, sn=Nikolovska, serialNumber=CRT35963113, cn=Kristina Nikolovska
Date: 2022.01.12 15:32:27 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005576521, ou=Sektor za prostorno planiranje, 2.5.4.97=NTRMK-6067441, o=Agencija za planiranje na prostorot, serialNumber=154897, title=Rakovoditel na sektor, sn=Trpchevska Angjelkovikj, givenName=Dushica, cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2022.01.20 12:40:08 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.01.20 15:07:26 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1 во КО Лешок,

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај**, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1 во КО Лешок, Општина Теарце.**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,84 ha. Предметниот опфат се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

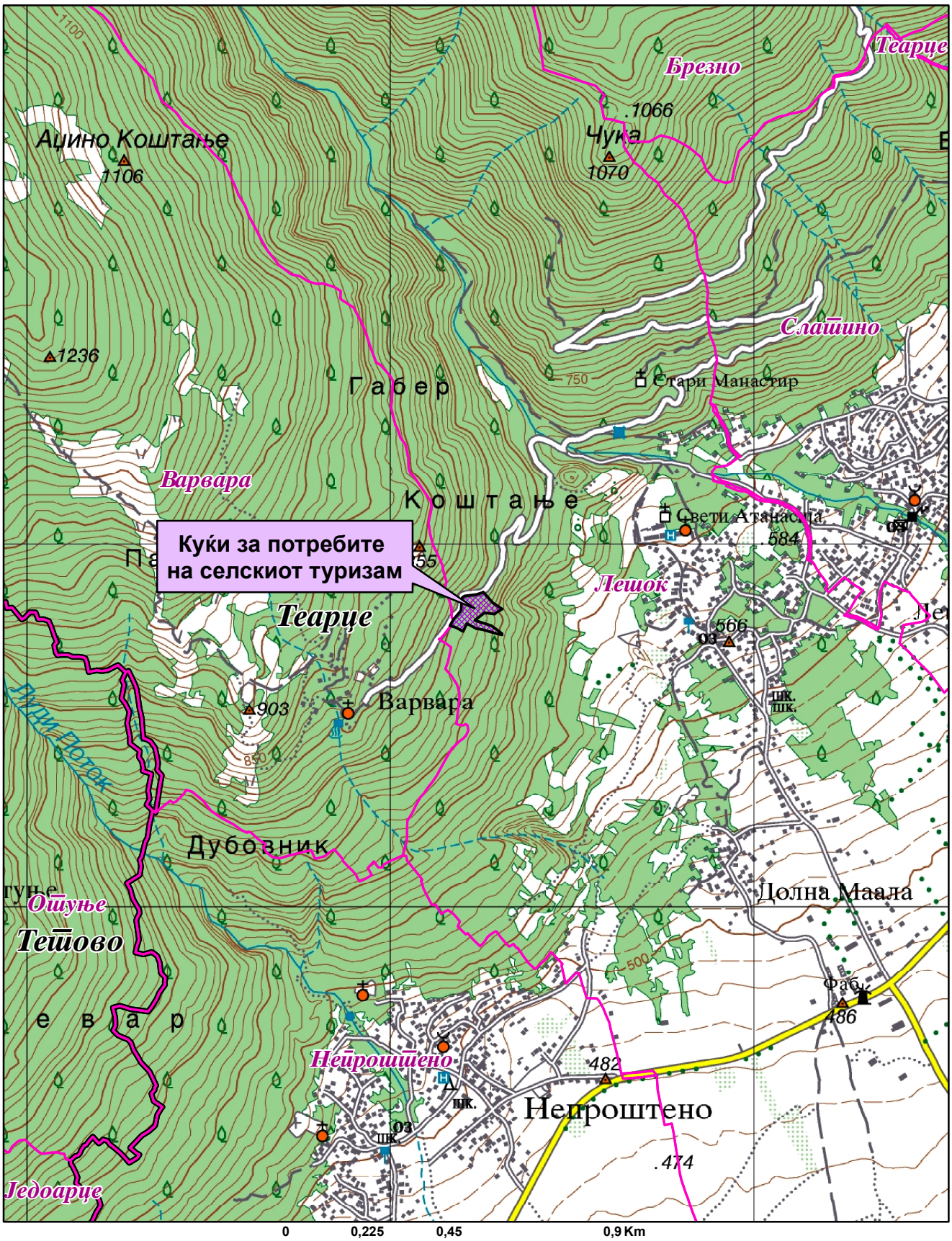
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација се наоѓа западно од населено место Лешок на надморска височина од 700-750 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој што се наменети Условите за планирање. Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, течанијата на реките, а во денешно време позначајни станаа деловните

односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за просторот за кој се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на предметна документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насоченкон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран",

„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15m^3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот. **За заштита на изворштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:**

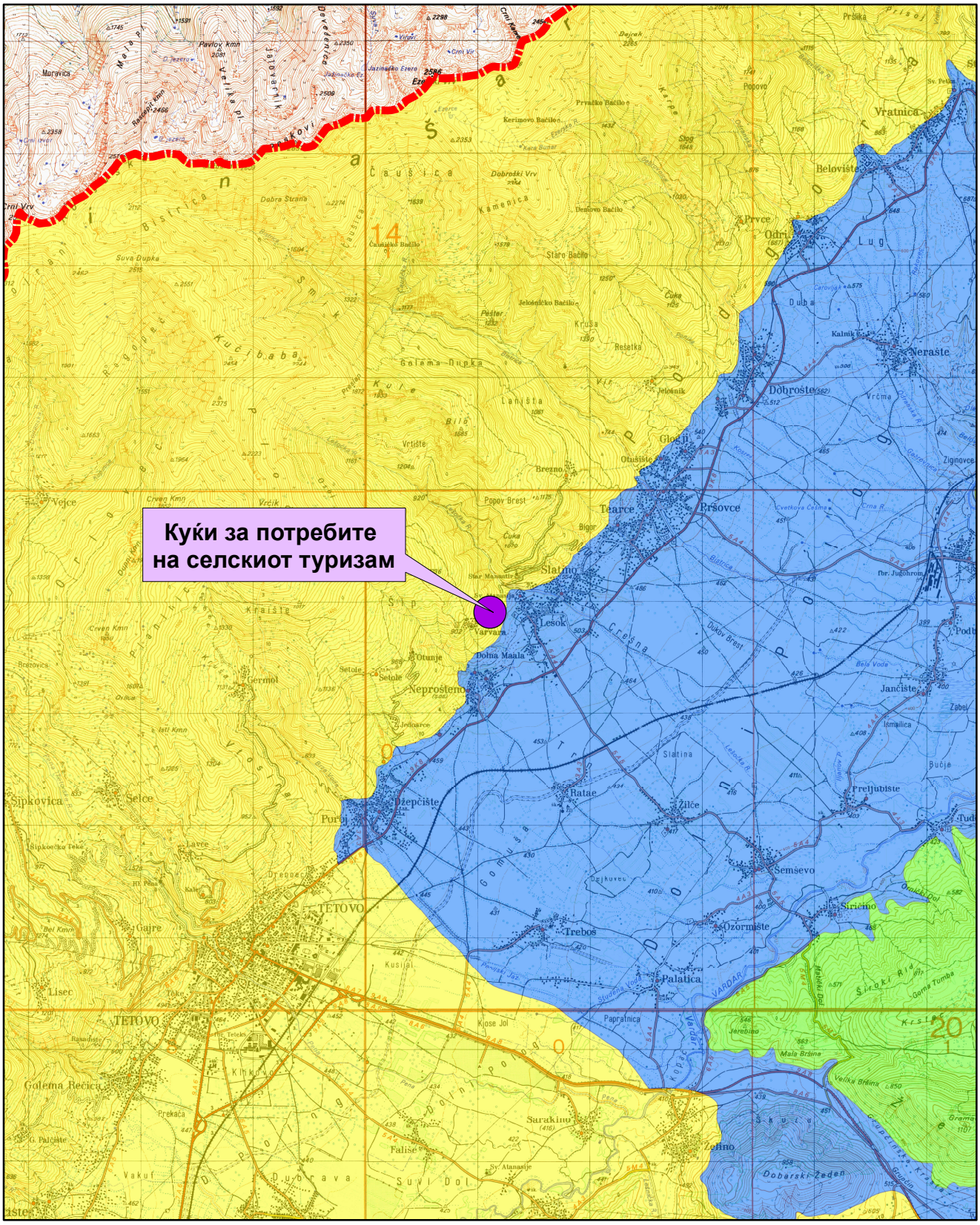
- **Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);**
- **Прва поширока заштитна зона;**
- **Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);**
- **Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување).**

Предметниот опфат се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописисте за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



Државна граница

граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;

- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Почитување на „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита”, односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја

наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета **за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, во КО Лешок, Општина Теарце** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110 kV преносен далновод Вруток-Југохром-Скопје3 минува на 5,7km југоисточно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 14,5km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Теарце на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 22.454 жители, од кои 21,5% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;

- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на **руралните населби**, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, **земјоделски** и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите,

применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под **стопански двор** се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти[1].

Основна определба во политиката на станбената изградба **за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце, нема препораки и обврски за

[1] Прирачник за урбанистичко планирање

организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република Северна Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Теарце.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За

разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на изградбата.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, навлегува во предложен за заштита Национален парк Шар Планина:

ШАР ПЛАНИНА НП (Национален парк - предложен за заштита)

Високиот планински масив на Шар Планина се протега во крајниот северозападен дел од Република Македонија, по должината на границата со Република Србија. Планината лежи меѓу двете ниско спуштени котлини - Полошката на југоисток и Призренско-метохиската на северозапад. На Шар Планина се среќаваат цела низа на многу интересни релјефни облици, меѓу кои најизразени се глацијалните, флувијалните, карстните, денудационите и нивационите геоморфолошки појави. Така, дејствувањето на глацијалниот процес оставил соодветни траги, изразени во вид на разновидни фосилни глацијални облици. Тоа се појавите на циркови, кои лежат под највисоките возвишенија, главно со над 2.000 метри надморска висина, ледничките долини, глацијалните рамења, стриите и мутонираните стени. Како карактеристични облици на глацијалната ерозија се и бедемите, кои се создадени од нанос на моренски материјал. Иако не толку изразени, на Шар Планина се среќаваат и карстни појави, застапени во вид на шкрапи и вртачи, а во зоната на периглацијалните области постојат разновидни фосилни и рецентни нивациони појави. Овие микро облици на релјефот, претставени се во облик на камени струи и мориња од камења. На многу места на Шар Планина можат да се сретнат и особено интересни мали денудациони форми. Оваа висока и пространа планина, особено е богата и со разновидни хидрографски појави: извори, потоци, реки и глацијални езера. Од реките, наголема е Пена (36, 8 km), потоа Маздрача, Теарачка Бистрица и други, а од 27-те глацијални езера најголемо е Боговинското Езеро (66 880 m^2). Заради исклучителното богатство со растителен и животински свет, Шар Планина се вбројува во еден од најголемите и најзначајните европски центри биолошко разнообразие. Се претпоставува дека целокупната флора на масивот, почнувајќи од топлите клисури и термофилните шуми во подножјето, преку планинските региони, па се до највисоките алпски делови, брои повеќе од 1500 таксони. Тука, посебно треба да се истакнат реликтните и ендемичните видови, кои претставуваат вистински реткости на македонската и балканската флора. Најголемата флористичка вредност на Шар Планина ја сочинуваат ендемичните видови, кои на овој простор ги има околу 150. Многу од нив се со балканско распространување (*Lilium albanicum, Pinus peuce, Ranunculus montenegrinus, Thlaspi bellidifolium, Silene sendtneri, Geum coccineum, Trifolium noricum, Anthyllis scardica, Acer heldreichii, Saxifraga coryophylla, Centranthus junceus, Soldanela dimoniei, Sideritis scardica*). Од посебна важност се бројните локални ендемити (*Crocus scardicus, Narthecium scardicum, Draba korabensis, Draba doerfleri, Allysum scardicum, Barbarea arcuata, Dianthus scardicus, Potentilla doerfleri, Oxithropis korabensis, Pancicia serbica, Viola schariensis, Verbascum scardicolum, Melampyrum scardicum, Hieracium kobilicianum*). Посебно место заземаат реликтните видови. Од нив, со поголема застапеност се терциерните реликти (*Picea exselsa, Pinus mugo,*

Taxus baccata, Ruscus hypoglossum, Silene schmuckeri, Rhododendron ferrugineum, Arctostaphyllos uve ursi, Rhamnus pumila, Primula longiflora, Gentiana lutea, Sambucus racemose, Artemisia petrosa...), и глацијалните реликти (*Elyna myosuroides, Carex curvula, Listera cordata, Trolius europaeus, Anemone narcissiflora, Arabis alpina, Salix herbacea, Dryas octopetalla, Myricaria germanica, Primula minima, Loiseleuria procumbens, Empetrum nigrum, Linaria alpina, Campanula alpina, Aster alpinus...*). Шар Планина е позната и по фаунистичката разновидност. Меѓу многубројните видови птици, од посебно значење се тие што се наоѓаат на списокот на природни реткости на Р.Македонија: *Aguila chrysaetos, Gyps fulvus, Falco peregrinus, Falco subbueto, Buteo buteo.* Од претставниците на класата цицачи, на овој масив доминираат главно оромедитерански и бореални фаунистички елементи. Во посебно атрактивни видови спаѓаат: *Ursus arctos, Lynx lynx, Felis sylvestris, Lutra lutra, Mustela erminea, Microtus nivalis, Sus scofa, Rupicapra rupicapra, Capreolus capreolus, Canis lupus, Vulpes vulpes, Martes foina, Martes martes, Meles meles.*

Во сливното подрачје на реката Пена, во регијата на смрчата, значаен е хабитатот за повеќе видови терестични полжави, помеѓу кои и ендемичните *Helicigona trizona ljubetensis* и *Gyralina mirabilis* и ендемичниот гол полжав *Deroceras turrcicum*, како и заштитениот, според Бернската конвенција: Анекс 2, лозов полжав *Helix pomatia.*

Националниот парк Шар Планина е прогласен во 2021 година, согласно Законот за прогласување на дел од Шар Планина за Национален парк (Службен весник на Република Северна Македонија, број 151/2021).

Потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), и Законот за прогласување на дел од Шар Планина за Национален парк (Службен весник на Република Северна Македонија, број 151/2021).

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Шар Планина" кое е идентификувано подрачје во Националната Емералд мрежа.

При изработката на документацијата да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Лешок која е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Црница", Лешок, раноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Два Бреста", Лешок, од 1-ви до 4-ти век;*
3. *Гроб на Кирил Пејчиновиќ, Лешок, 20 век;*
4. *Манастир "Св. Богородица", Лешок, 1326 год. ;*
5. *Црква “Св. Атанасие”, Лешок, 14 век;*

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа **има** евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Кале", Лешок, доцноримски период-среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Леска", Лешок, доцноримски-рановизантиски период и среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Млака", Лешок,среден век;*
4. *Археолошки локалитет "Кале", Лешок, доцноримски период-среден век;*
5. *Археолошки локалитет "Пепелово", Лешок, римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Црквиште", Лешок,среден век;*
7. *Црква "Св. Кирил и Методиј", Лешок;*

Во Археолошката карта на Република Северна Македонија[2], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Лешок , евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Лешок– *Два Бреста,* населба од римско време, се наоѓа на 2 km јужно од селото, под патот Тетово-Вратница, од лева страна откриени се остатоци од темели на повеќе објекти и водоводна мрежа, откриена е и истражена вила рустика при што е пронајден накит и монети од вториот и од третиот век; *Кале,* утврдена населба од доцноантичко време и од среден век, се наоѓа на северната страна на селото на ридот што се издига во подножјето на планината; Леска, населба-викус од доцноантичко време, на 800 m јужно од тврдината Кале најдени се три депоа на бронзени монети; *Лешок,* депо на средновековни монети, во атарот на селото откопани се 270 бакарни скифати од 12-13 век; *Млака,* средновекоцна некропола, западно од селото на мала височинка пронајдени се гробови градени од камени плочи; *Пепело,* населба од римско време, на околу 4 km југоисточно од селото; *Црквиште,* комплекс на средновековни цркви, северно од селото во непосредна близина на чкиот манастир има остатоци од седум еднокорабни цркви; *Црници,* некропола од римско време, се наоѓа на околу 1km јужно од селото.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

[2]МАНУ Скопје, 1996 год.

– измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На предметниот простор ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и

стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Дел од просторот кој е предмет на разработка за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, навлегува во Национален парк Шар Планина. Мерки за заштита на просторот на кој се наоѓа предметната локација се наведени во секторската област: заштита на природно наследство.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата за предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се **наменети за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1 во КО Лешок, Општина Теарце.**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,84 ha. Предметниот опфат се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот на кој се предвидува изградба куќи за потребите на селскиот туризам, припаѓа на сливот на р. Вардар. Во сливот на реката (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче од каде се водоснабдуваат градот Скопје и приградските населби во регионот. **За заштита на извориштето Рашче**

донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани заштитните зони и режимот на заштита. Опфатот на куќите за потребите на селскиот туризам се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот. При изработката на урбанистичката документација и нејзината реализација да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита.

- Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;
- За квалитетно водоснабдување на куќите потребно е да се дефинираат заштитни зони на изворникот и режим на заштита во зоните.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета **за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, во КО Лешок, Општина Теарце** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- Основна определба во политиката на станбената изградба **на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- **Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и**

изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

- **На предложениот простор наменет за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам во КО Лешок, Општина Теарце, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
- **Р1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата наменета **за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, во КО Лешок, Општина Теарце** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во**

законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на изградбата.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, навлегува во предложен за заштита Национален парк Шар Планина. Националниот парк Шар Планина е прогласен во 2021 година, согласно Законот за прогласување на дел од Шар Планина за Национален парк (Службен весник на Република Северна Македонија, број 151/2021).**
- **Потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), и Законот за**

прогласување на дел од Шар Планина за Национален парк (Службен весник на Република Северна Македонија, број 151/2021).

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[3] на подрачјето на катастарската општина Лешок има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата и евидентирани недвижни споменици на културата како и археолошки локалитети .
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

[3] МАНУ Скопје, 1996г.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Лешок, Општина Теарце задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

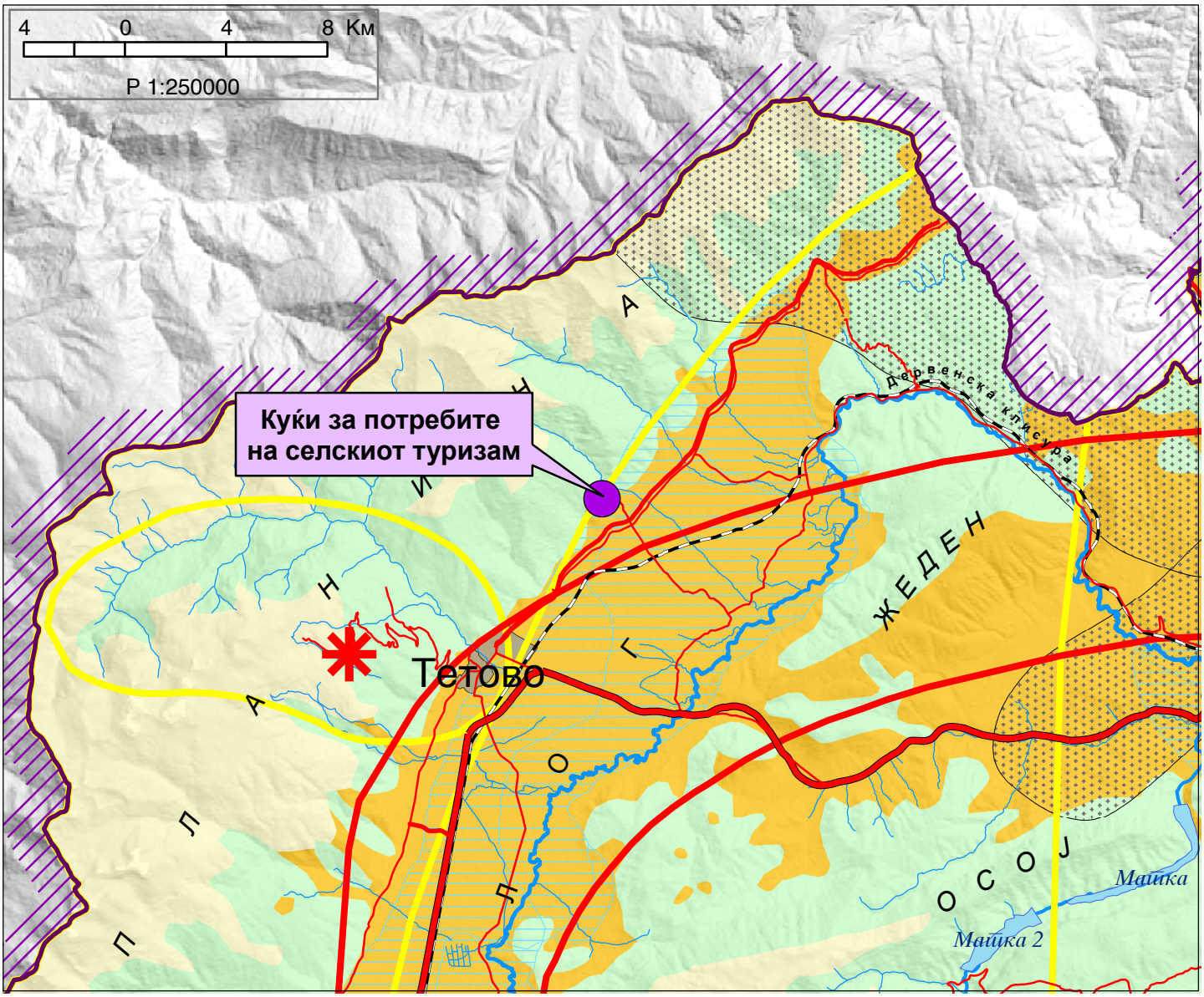
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

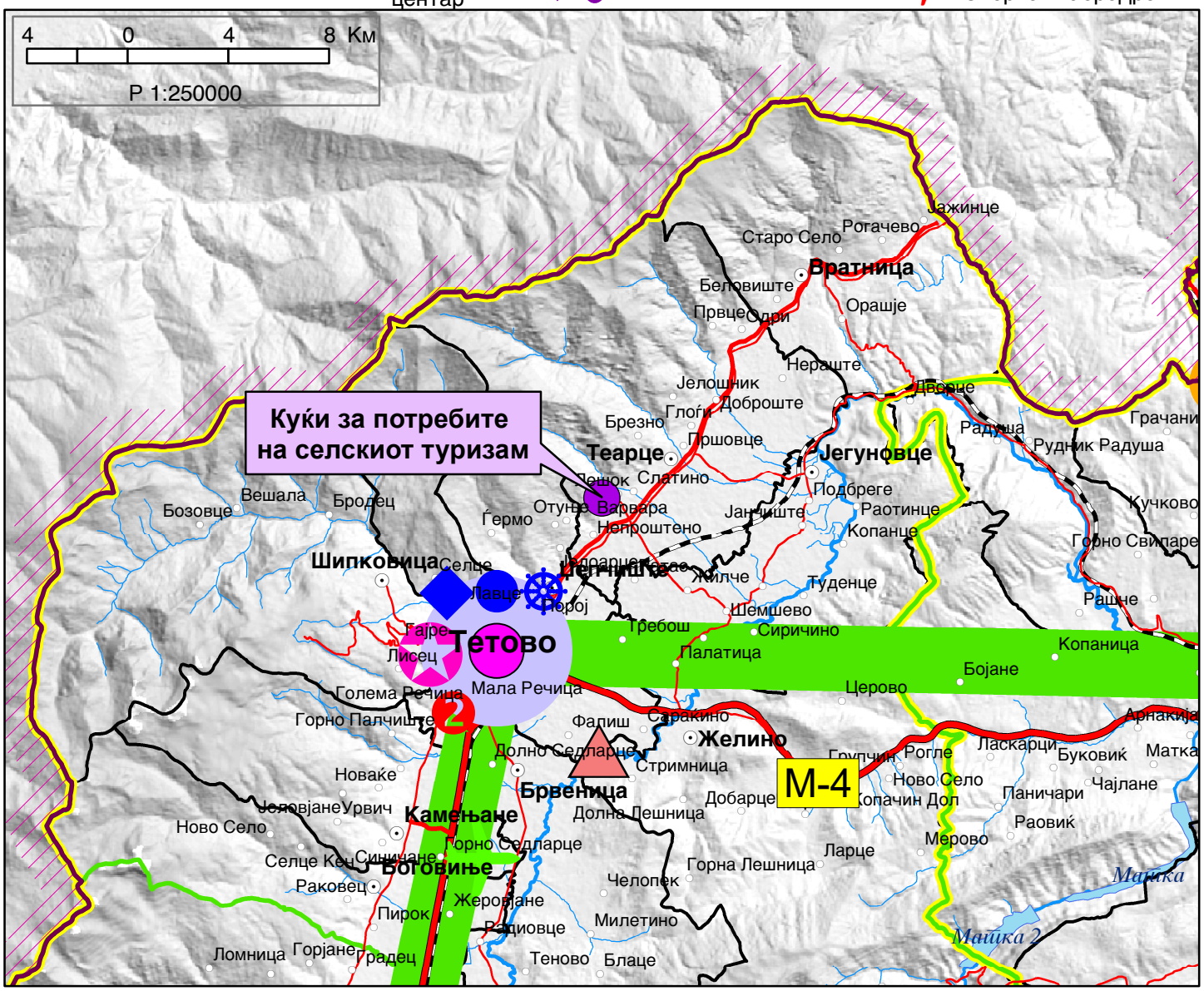
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

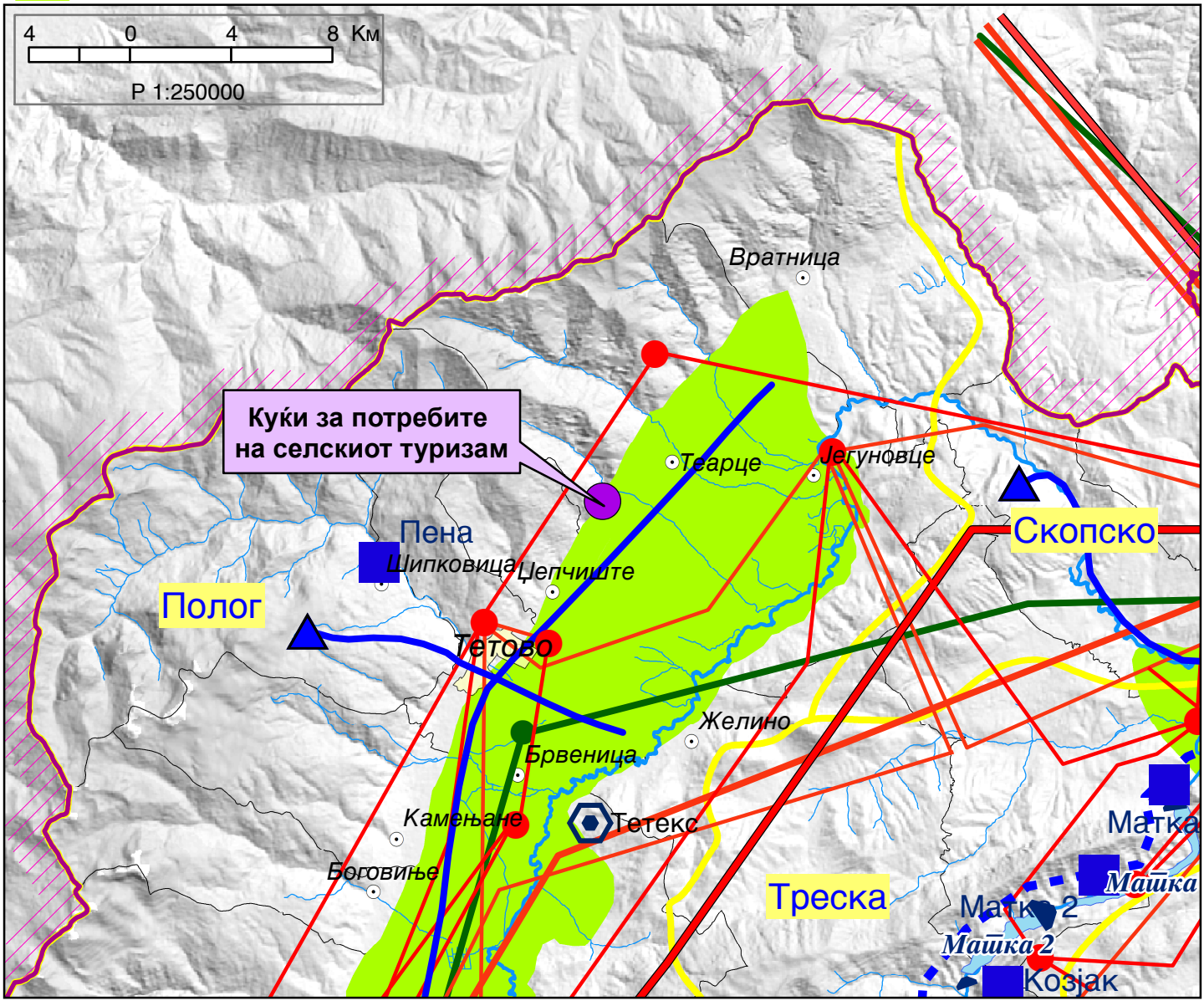
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

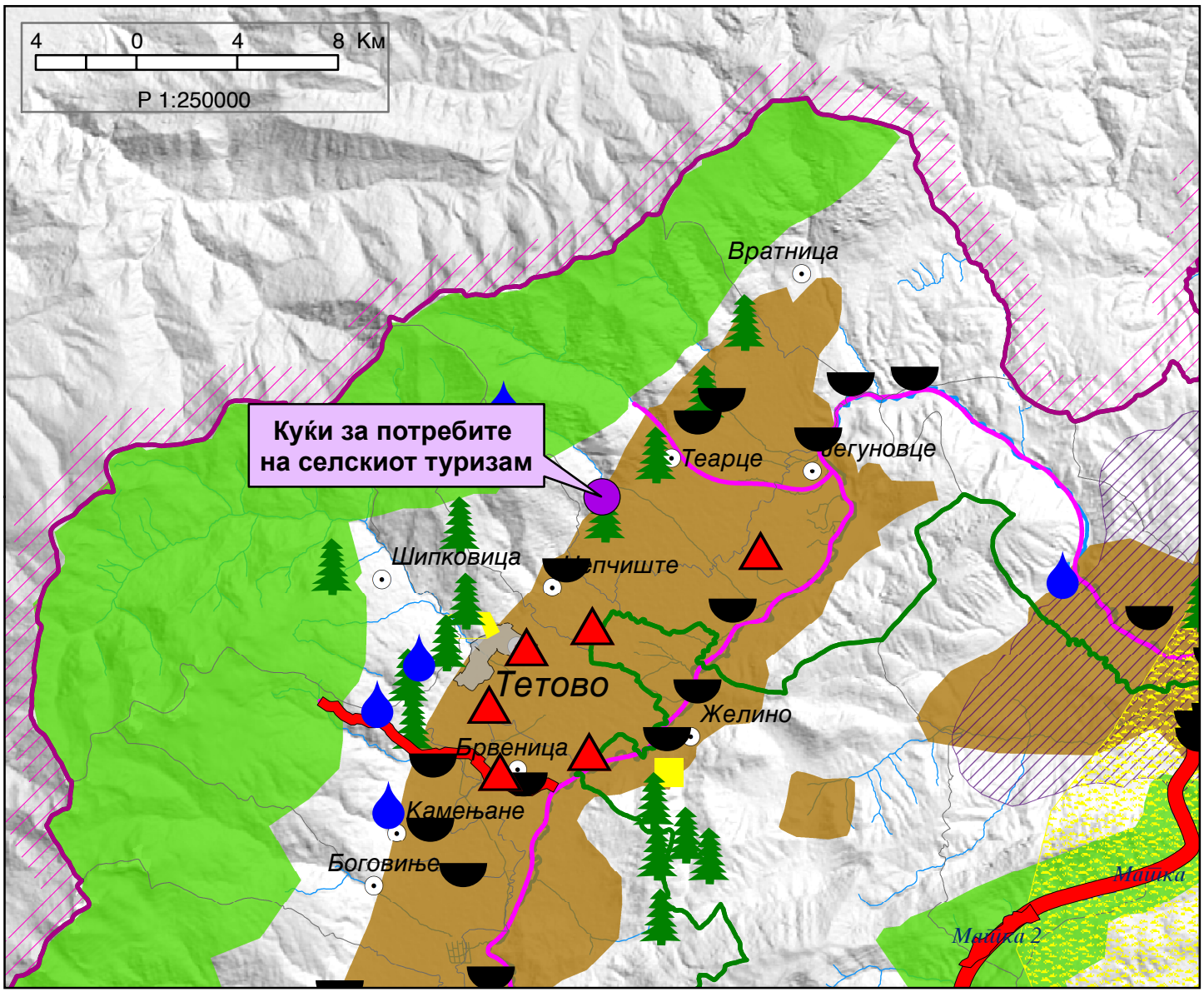
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини

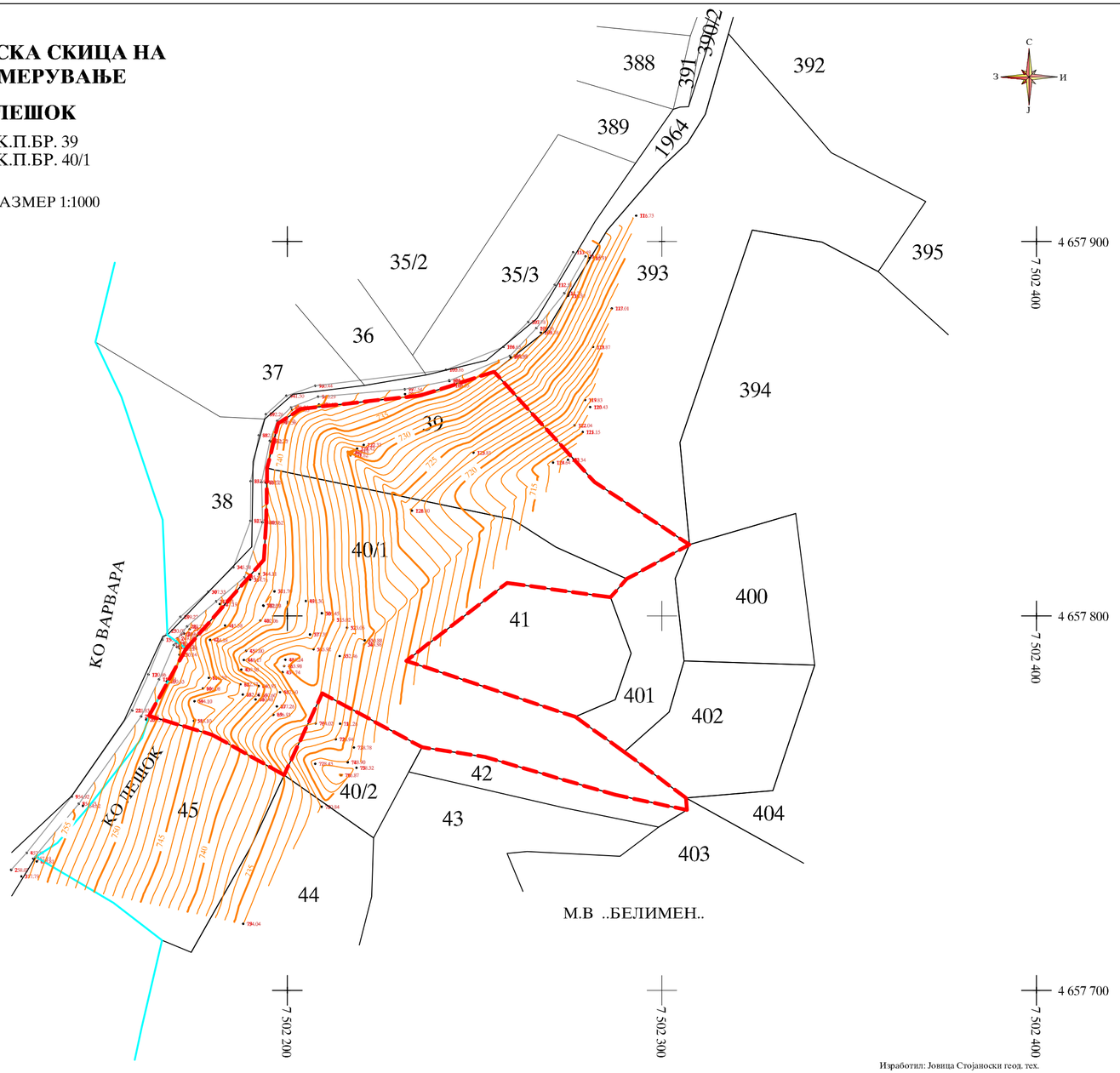


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО : ЛЕШОК

К.П.БР. 39
К.П.БР. 40/1

РАЗМЕР 1:1000



Изработил: Јовица Стојаноски геод. тех.

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu i Gjelbunt ne kat.lok nr.20 Tetov 6
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

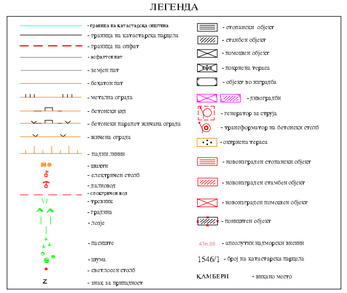
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам , на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат = 8350.04 м2

ЛЕГЕНДА



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Сејди Шахсивари	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529	д.г.и. Муса Муслија	М = 1:1000	04-24/2021
	дипл.инж.арх. Мирема Ферати		ДАТА Јуни, 2021	ПРИЛОГ бр: 01

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел од постапката за одобрување преку информацискиот систем е урбанизам,и е приложена во оригинал.

Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor

Бр./Nr. 09-95/5
17.05.2024

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на ,, Про Инженеринг ДОО експорт-импорт Тетово и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-95/4од 19.04.2024 од страна на предходното формирана комисија , Комисијата со бр.1385/1 од 06.09.2022 врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ“ бр.124/2015),го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Планска Програма со тех.бр.04-24/2021/2 од Октомври 2022 за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урабистички план со намена **А4.7- Куќи за потребите на селски туризам, на КП.бр.39 и Кп.бр.40/1 КО Лешок Општина Теарце.**

Образложение

Барателот ,, Про Инженеринг ДОО Тетово потднесе барање за одобрување на Планска Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урабнистички план во атарот на с.Лешок во КП.бр.39 и КП.бр.40/1 Општина Теарце , со тех.бр.04-24/2021/2 од Октомври 2022 год.
Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Барање со бр.09-95 од 21.02.2022 год.
2.Проектна Програма со бр.04-24/2021/2
3.Ажурирана геодетска подлога
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У34321
5.Решение за Услови за Планирање со бр.УП-15105/2022.

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së ,,Pro Inzhenering Shpk eksport-import Tetovë dhe propozimit për lejim të plan programës nën numrin 09-95/4 nga dt 19.04.2024 nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.1385/1 të dt.06.09.2022 në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedure të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M“ nr..124/2015), jep siç vijon :

AKTVENDIM

Lejohet Plan Programa me numër tek. 04-24/2021/2 nga Tetorë2022 për përpilimin e Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike me destinim **A4.7-Shtëpiza për nevojat e turizmit në fshat në PK.nr.39 dhe PK.nr.40/1 KK Leshkë Komua e Tearcës .**

Arsyetim

Kërkuesi ,, Pro Inzhenering Shpk Tetovë ,, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e Planit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike në atarin e f.sh. Leshkë në PK.nr.39 dhe PK.nr 40/1 KK Leshkë Komuna e Tearcës me nr.tek.04-24/2021/2 nga Tetorë i vitit 2022.
Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1. **1.Kërkesa me nr.09-95 të dat.21.02.2022 vit**
2. **2.Projekti i Programës Planore nr.04-24/2021/2**
3. **3.Elaborat për të dhënat e azhuruara**
4. **4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.Y34321**
5. **5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.UP-15105/2022.**

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-1385/1 од 06.09.2022 год во состав : Сали Елмази диа , Илир Бајрами ида , Валмира Максути ида , Африм Елези дип.правник по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со бр.09-95/4 од 19.04.2024 год .

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.1385/1 të dt. 06.09.2022 në përbërje të : Sali Elmazi ida , Ilir Bajrami ida , Valmira Maksuti ida , Afrim Elezi jur.dip , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të lejohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për lejimin e Plan Programës me nr.09-95/4 të dt. 19.04.2024 vit.

Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Përpiloi :
Afrim Elezi

AFRIM ELEZI
Digitally signed by AFRIM ELEZI
Date: 2024.05.17 09:22:32 +02'00'

Градоначалник
Kryetari i Komunës

Nuhi Neziri

NUHI NEZIRI
Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:402800414423 2, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2024.05.20 09:21:16 +02'00'

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Границата на проектниот опфат за УП за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 8350.04м2=0.84 ха.

	x	y
1	7502255.20	4657865.23
2	7502235.76	4657858.92
3	7502203.52	4657855.33
4	7502197.56	4657851.43
5	7502194.61	4657839.46
6	7502194.36	4657824.63
7	7502193.72	4657814.98
8	7502173.00	4657791.27
9	7502163.11	4657773.32
10	7502179.95	4657768.26
11	7502199.16	4657757.53
12	7502209.31	4657779.32
13	7502236.02	4657764.91
14	7502252.82	4657762.34
15	7502287.55	4657752.22
16	7502306.65	4657748.18
17	7502306.46	4657751.39
18	7502289.95	4657763.70
19	7502276.88	4657773.05
20	7502231.76	4657788.01
21	7502258.67	4657808.84
22	7502286.25	4657804.97
23	7502290.61	4657809.88
24	7502307.32	4657819.05
25	7502282.04	4657835.74

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува брдовит терен. Целта е да се создадат услови за изградба на комплекс од градби со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформуваат една градежна парцела и тоа:

- **Градежна парцела 1** со класа на намена на градбата А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам

За градбата со основна класа на намена А4-Времено сместување,предвидени се компатибилни намени,согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 99/23 и 07/25),со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

2.2. Нумерички показатели за градбите во градежната парцела и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (%)
1	компатибилна намена	8350.04	1	Б3.1-Големи ресторани	486.40	510.00	8.0м	П+1	13.69	0.21	28	20
	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам		2	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			3	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			4	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			5	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			6	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			7	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			8	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			9	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			10	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			11	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
	комплементарна намена		12	Е1.6-Пречистителна станица	30.00	30.00	под.град.	/				
			13	Е1.8-Трафостаница	25.00	25.00	4.0м	П				
ВКУПНО					1143.40	1769.00						

2.3. Сообраќај

Како пристапен пат за ГП 1 ќе се користи постојниот оштински пат кој понатаму се поврзува со селото Лешок и целата патна мрежа во државата.
Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање *(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 99/23 и 07/25)*,согласно кој за градбите со класа на намена А4-Времено сместување потребно е 1 паркинг место на 8 легла а за градбите со класа на намена Б3-големи единици за угостителски дејности (како компатибилна намена) потребно е 1 паркинг место на 20 м2 од изградената површина.Во конкретниот случај испланирани се вкупно се 28 паркинг места,во согласност со предвидентите параметри.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост треба да изнесува 20,00% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18 и 42/20),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21 ,104/22 , 99/23 и 07/25) член 171.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се испланирани согласно условите и потребите на градбите.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, надлежната институција, нема доставено податоци и информации. Од увид на лице место,констатирано е дека не постои изградена водоводна мрежа па затоа се планира изградба на бунар.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Изградена фекална канализациона мрежа нема и се планира изградба на пречистителна станица.Отткако отпадните води ќе бидат приафтени и прочистени во согласност со Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99 и 146/15),истите ќе бидат одведени во најблискиот реципиент-суводолица.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферка канализациона мрежа не постои и затоа за еден дел од атмосферските води е испланиран попивателен бунар,додека останатиот дел поради конфигурацијата на теренот гравитачно ќе бидат прифатени во ободниот канал кој е испланиран во најнискиот дел од теренот и понатмау одведени во најблискиот реципиент-суводолица.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Од добиените податоци и од увидот на лице место, низ предметниот опфат не поминува електроенергетска инфраструктура и за таа цел испланирана е трафостаница која со ќе се приклучи кон постојната мрежа.Исто така планирано е како алтернативни извори за електрична енергија да се користи сончева енергија преки фотоволтаични панели монтирани на кровната конструкција.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот куќа - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се оформува градежна парцела и тоа:

-Градежна парцела 1 со класа на намена на градбата А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам
Во оваа градежна парцела со површина од 8350.04 м2 планирани се 13(тринаесет)површини за градба дефинирани со градежни линии и тоа:
Објект 1 со намена Б3.1-Големи ресторани со површина за градење од 486.40 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 510.00 м2, максимална височина од 8.00м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 2 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 3 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 4 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 5 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 6 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 7 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 8 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.

Објект 9 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 10 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 11 со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам со површина за градење од 60.20 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 120.40 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 12 со намена Е1.6-Пречистителна станица со површина за градење од 30.00м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 30.00 м2, подземна градба.
Објект 13 со намена Е 1.18-Транформаторска станица со површина за градење од 25.00м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 25.00 м2, максимална височина од 4,00м, максимален број на спратови од П.

Процент на изграденост за градежна парцела е 13.69% а коефициент на искористеност од 0.21.

Пристапот во градежната парцела 1 е постојниот општински пат кој понатаму се поврзува со селото Лешок со целата патна мрежа во државата.
Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 99/23 и 07/25),,согласно кој за градбите со класа на намена А4-Времено сместување потребно е 1 паркинг место на 8 легла а за градбите со класа на намена Б3-големи единици за угостителски дејности (како компатибилна намена) потребно е 1 паркинг место на 20 м2 од изградената површина.Во конкретниот случај испланирани се вкупно се 28 паркинг места,во согласност со предвидентите параметри.
За градбата со основна класа на намена А4- времено сместување предвидени се компатибилни намени,согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 , 99/23 и 07/25) со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

А4-Времен престој

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25); и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25);, односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
За таа цел следствено побарано е мислење од НУ-Национален конзерваторски центар-Скопје и добиен е Извештај со бр.08-456/3 од 24.12.2024 во кој се потврдува дека наведениот археолошки локалитет е надвор од границите на проектниот опфат.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина(„Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25);. Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел

- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
Согласно “Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафадниот објект извор Рашче,мерки за заштита,услови,начин на водоснабдување на заштитените зони и карографски приказ” (“Службен весник на СРМ” бр. 3/2021),планскиот опфат спаѓа во **трета заштитна зона.**
во која (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) **не треба** да се врши:
-испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
-депонирање на отпад, надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
-било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
-складирање на радиоактивни материи;
-нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
-изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
-неконтролирана сеча на шуми;
-изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на посебни-строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите од животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според

критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.
Во трета заштитна зона не треба да се вршат и други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води.
Во трета заштитна зона може да се спроведуваат мерки на одгледување, нега и обнова на шумите, пошу- мување со насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија,од страна на ЈП „Национални шуми“

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија ″Русино″.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“број 42/20); , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19); и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 , 83/18 и и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се оснивани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за

заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);, Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); , Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ

бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 64 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето,материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Бидејќи станува збор за УП вон опфат, засолништата да се испланиранаат во подрумските простории во некоја од градбите како двонаменска просторија или во некоје од засолништата согласно Програмата за заштита,управување и спасување со кризи на општина Тетово за 2023 г.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Истотака за можните поплави околу објектот и во објектот се предвидуваат и дополнителни инсталации во подрумските простории како и во инфраструктурата за одводнување на атмосферксата вода.Истите детални информации и податоци ќе се предвидат со Основниот проект.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Законот за пожарникарство(„Службен весник на Република Македонија“ број

67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19); и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена А4.7 – Куќи за потребите на селски туризам.
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21),

инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80-150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80-150 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС.

Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки

и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и

биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

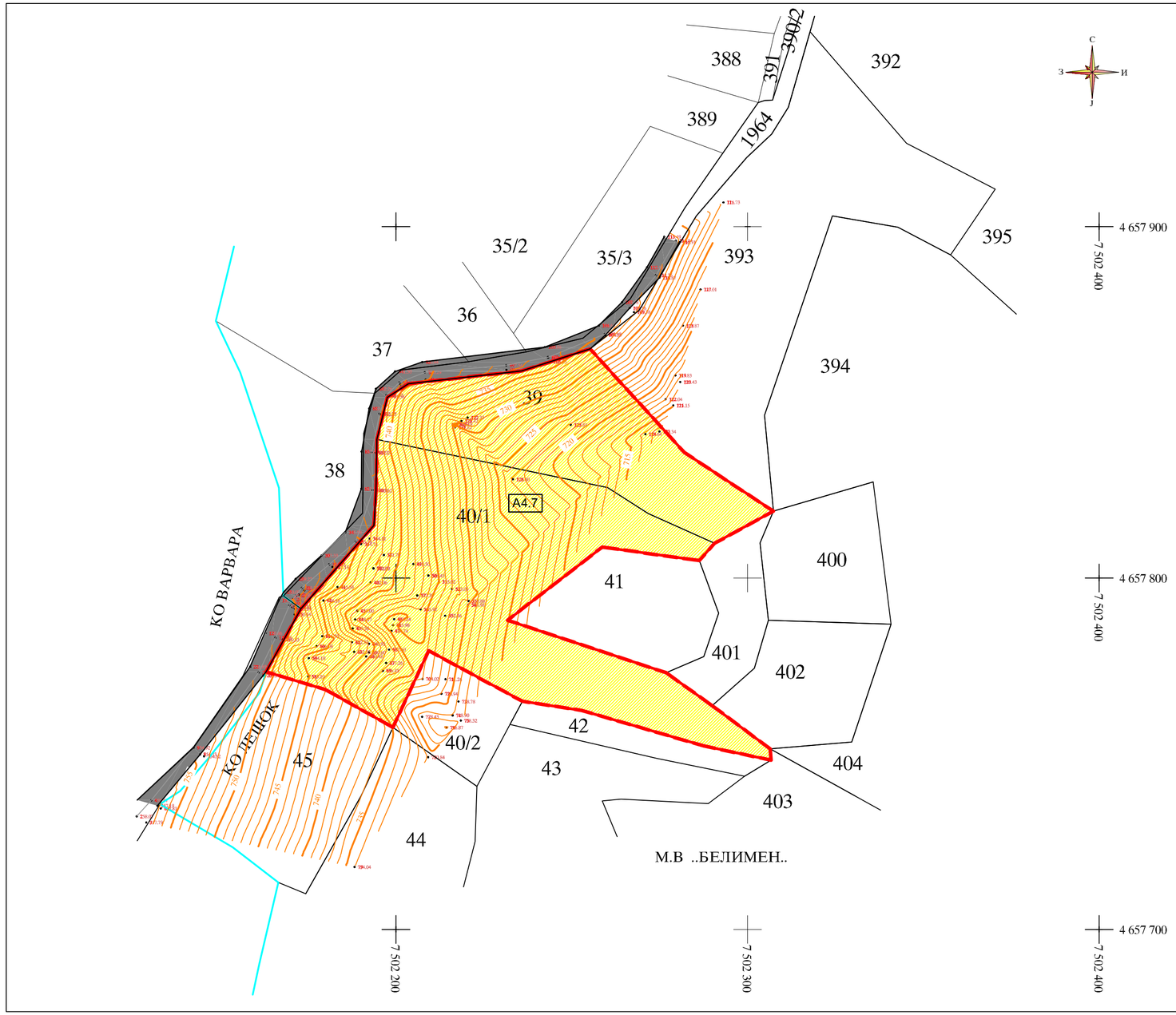
За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 99/23 и 07/25).
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.05.23 09:47:52 +02'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu i Qytetit ne kat.lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам , на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат = 8350.04 м2

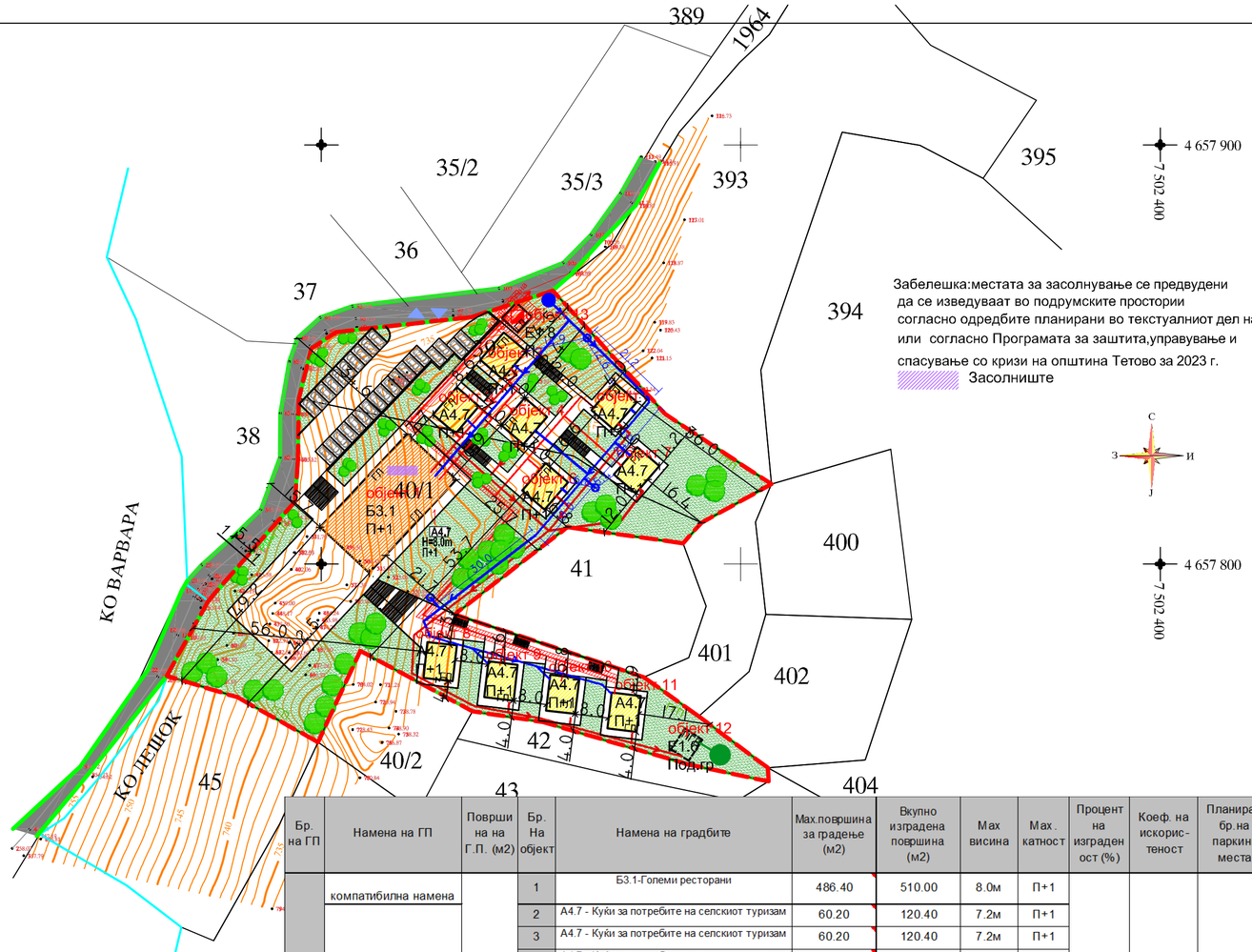
Граница на наменска зона

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА на градежната парцела

А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Сејди Шахсивари	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Наменски план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529	д.г.и. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР. 04-24/2021
	дипл.инж.арх. Мирема Ферати		ДАТА мај,2025 / ПРИЛОГ бр: 02



Бр. на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (%)
1	компатибилна намена	8350.04	1	Б3.1-Големи ресторани	486.40	510.00	8.0м	П+1	13.69	0.21	28	20
	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам		2	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			3	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			4	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			5	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			6	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			7	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			8	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			9	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			10	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
			11	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60.20	120.40	7.2м	П+1				
	комплементарна намена		12	Е1.6-Пречистителна станица	30.00	30.00	под.град	/				
			13	Е1.8-Трафостаница	25.00	25.00	4.0м	П				
ВКУПНО					1143.40	1769.00						

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu i Qytetit no kat.lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам , на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат = 8350.04 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- H=8.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела

Оштински пат
пресек 1-1
5.5

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА на градежната парцела

А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам

НАМЕНА на објектите

А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам

Б3.1-Големи ресторани

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Коловоз
Патека
Влез-излез во парцела
Паркинг место

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Ниско зеленило
Високо зеленило

СУПРАСТРУКТУРА

Попивателен бунар
Трафостаница
Бунар за вода
Надворешен хидрант

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

U 6.1.2-Планирана водоводна мрежа
U 6.2.2-Планирана канализац.мрежа
U 6.5.2-Планирана електоенергатска мрежа

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO.Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nemin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.05.23 09:49:29 +02'00'

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789, sn=Ferati, givenName=Mireme, cn=Mireme Ferati
Date: 2025.05.23 09:48:58 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.05.23 09:48:24 +02'00'

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Сејди Шахсивари	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце	
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на градежната парцела со табели за нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектинот офат и градбите во проектиот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529; дипл.инж.арх. Мирееме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.д.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-24/2021; ДАТА мај, 2025; ПРИЛОГ бр: 02

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

А.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ :
PROJEKTI ARKITEKTURAL :

ИДЕЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект.
PROJEKT IDEOR - A. Projekti arkitektural .

За изградба на куќи за потребите на селскиот туризам и ресторан за посетители, на КП 39 И КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце
Për ndërtimin e shtëpive për nevojat e turizmit rural dhe restorant për vizitorë, në e PK 39 dhe PK 40/1, KO Leshkë komuna e Tearcës..

ИЗРАБОТУВАЧ: ’’ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – ТЕТОВО
PËRPUNUES : ”PRO-INZHENERING” - TETOVË

фаза / faza :
Архитектонски проект
Projekti arkitektural

проектанти / projektues

Мирема Ферати, дипл.инж.арх.
Mireme Ferati, inxh.dipl.ark.

Елена Арсов, дипл.инж.арх.
Elena Arsov, inxh.dipl.ark.

С О Д Р Ж И Н А :
PËRMBAJT JA :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

1.4. Технички опис / Përshkrimi teknik
1.5. Преглед на нето корисни површини/Pasqyra e siperfaqeve shfrytezuese

ГРАФИЧКИ ДЕЛ / PJESA GRAFIKE

Ситуационо решение.....M=1:250.
Situacioni
Ситуационо решение-отворена основа.....M=1:250.
Situacioni-baza e hapur
Основа на темели.....M=1:100.
Baza e plakës themel
Основа на Подрум..... M1:100.
Baza e bodrumit
Основа на Приземје.....M=1:100.
Baza e Përdhesës
Основа на Кат-1.....M=1:100.
Baza e Katit-1
Основа на кров.....M=1:100.
Baza e kulmit
Пресеци 1-1.....M=1:100.
Prerja 1-1
Фасади…….....M=1:100.
Fasadat

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :
PJESA TEKSTUALE :

1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik

1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС :
PËRSHKRIMI TEKNIK :

За

Идеен проект:

за Куќи за потребите на селскиот туризам и ресторан за посетители, на КП 39 И КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам и ресторан како компатибилна намена на основната класа на намена А4.7 – Куќи за потребите на селски туризам на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце.**

Според условите за градба од дефинирани во графичкиот прилог урбанистичко решение кој е составен дел на ова урбанистичко проектна документација, Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за градење*** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22) , ***Законот за урбанистичко планирање*** („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23) , ***Правилникот за урбанистичко планирање*** (“Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) , ***Правилникот за проектирање на објекти*** *(Службен весник на РМ бр.60/12),* ***Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица*** *(Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13)* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри во нумеричкиот дел од Урбанистичко проектната документација во табела бр.1 која следи.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Бр. на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на градбите	Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max висина	Max. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на парк. места	Зеленило (20%)
1	компатибилна намена	8350,04	1	Б3.1-Големи ресторани	486,00	486,00	8.0м	П+1	13,69	0,21	23	20
	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам		2	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			3	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			4	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			5	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			6	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			7	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			8	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			9	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			10	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
			11	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1				
	комплементарна намена		12	Е1.6-Пречистителна станица	30,00	30,00	под.град.	/				
			13	Е1.8-Трафостаница	25,00	25,00	4.0м	П				
ВКУПНО					1143,00	1745,00						

Со Изработувањето на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичката проектна документација, односно во табеларниот преглед во табела бр.1. за објекти од 1 до 13.

Нумерацијата на градбите во рамките на градежната парцела е со бројки од 1 до 13, каде што објект 1 е со наменета Б3.1- големи ресторани, додека објектите од 2 до 11 се со намена А4.7- Куќи за потребите на селски туризам додека градбите 12 со намена Е1.6- Пречистителна станица и Е1.8- Трафостаница се градби фо функција на комплексот како комплементарна намена.Овој технички опис се однесува на градбите број 1 до 11 додека останатите градби се од комунална супраструктура за потребите на комплексот и се стандардизирани.

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на дел од **КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце**. За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички планови.Обликот на градежната парцела е повеќе аголна форма со површина од **8350,04 м2**. Парцелата од Северозападната страна граничи со постоен општински пат од каде е и пристапот до градежната парцела, од Југоисточната страна и Североисточната страна граничи со соседните парцели.

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираните градби се куќи за потребите на селскиот туризам и објект за голем ресторант дефинирани со урбанистичко проектната документација. Објектот Голем Ресторант е поставен паралелно со фронтот во градежната парцела односно паралелно со општинскиот пат додека куќте за потребите на селскиот туризам се распределени така што се запазува конфигурацијата на теренот, односно запазени се параметрите дадени со урбанистичко проектната документација во нумеричкиот и графичкиот дел. Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци е од површината паралелно со општинскиот пат додека за леки коли од општинскиот пат. Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено преку Општинскиот пат. Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со д=8см.Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило, патеки и урбана опрема.Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:250.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена комплексот од градби се сотои од една компатибилна намена Б 3.1-големи ресторани и 11 куќи со со основана намена А4.7- куќи за потребите на селскиот туризам и две градби како комунална супраструктура со намена Е1.6-Пречистителна станица и Е1.8- Трафостаница.

Објектот број 1 е ресторант со димен.30,40мх16м и е со катност По+Пр,и се состои од:

- **Подрум**
- **Приземје**

Во **подрум** предвидени овие простории: бањо, гардеробери со тоалети, магацин за прехранбени продукти, комуникативен простор и вертикална комуникација (Скали).

Во **Призмјето** се предвидени овие простории: Комуникативен простор (со ходник и скали), кујна, шпајз, ВЦ за машки и ВЦ за жени и просторијата на ресторанот за опслужување на гостите..

Објектите од број 2 до 11 се куќите за потребте на селскиот туризам со димен.8,60мх7м и е со катност Пр+Кат, и се состојат од

- **Приземје**
- **Кат**

Во **приземје** предвидени овие простории: ВЦ, дневна соба ,кујна со трепезарија,остава, комуникативен простор и вертикална комуникација (Скали).

Во **Кат** се предвидени овие простории: Комуникативен простор (со ходник и скали), 2 спална соба, Бања со вц, детска соба,балкон.

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Ресторан во конструктивен смисол е решен како скелетен систем од армирано-бетонски столбови и греди со кои формираат армирано-бетонски рамки во двата правци, со армирано-бетонска меѓукатна конструкција со д=15см. Димензиите на столбовите се 40/40см, а димензиите на гредите, се 40/40см. Надворешните периметрални ѕидови на ресторанот се од природен камен. Објектот на ресторанот се фундира на дел темелна плоча дебелина д= 35см и дел на лентовитен темељи со дименси на попречен пресек а/6= 60/60 см. Додека куќите во конструктивен смисол е решен исто така ресторантот како скелетен систем од армирано-бетонски столбови и греди со рамки во двата правци, со армирано-бетонска меѓукатна конструкција со д=15см. Димензиите на столбовите се 40/25см и 25/25см, а димензиите на гредите се 25/35см.Објектот на куќитесе фундират на лентовитен темељи со дебелина а/б= 50/50см

Пред изведба на темели и темелна плоча се поставува хидроизолација од ПВЦ мебрана и мршав бетон од 7см на предходно припремена и набиена подлога од тампон 30-50см.Последниот слој на тампон треба да биде израмнет и набиван до потребна збиеност од најмалку 50Мра.

По обемот на објектот се изведува армирано-бетонско сокле во висина од 80см и д=25 см.Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција со решеткасти носачи, поставени на аксиално растојание од 200см и рошници од правоаголни топловалани профили 50/50/4мм поставени на аксиални растојание од 120см.За постигнување на енергетска ефикасност на објектот,над плочата на кат се поставува термоизолација од камена волна 10см и фолија над изолација.Кровниот покривач е предвиден да се изведе од префа-брикуван термоизолационен панел од италијанскиот производител „METECNO“ со дебелина од 80мм.Панелите се составени од два поцинкувани челични лимови со дебелина од 0.50/0.40мм согласно со EN10346 и EN10169, електростатски заштитени со полиестерска боја со дебелина од 25μм, со лесно обликуван внатрешен лим во боја RAL9002 (grey white) и надворешен лим со трапезоиден облик во боја RAL9006 (white aluminium). Панелите се исполнети со јадро од крута анти-хигроскопска полиуретанска пена со процент на затворени ќелии >95%.
Производниот погон како целина претставува склоп меѓу армирано-бетонска рамовска конструкција и челични решеткасти греди. Конструктивната концепција на објектот е базирана на просторен скелетен систем од вертикални носиви елементи армирано-бетонски столбови и хоризонтални носиви елементи-греди.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

VII.1.ЅИДОВИ:

Надворешни ѕидови:Надворешните ѕидови кај ресторaните се од природен камен со дебелина од 40 цм додека кај куќите се со дебелина д=25см, а за ѕидање се користат термо блокови со дим: 23.8/38/25, фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Ѕидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со правилни врски без ситни парчиња помали од ¼ блок. Фугите не смеат да бидат подебели од 1,50см.

Внатрешни ѕидови:Внатрешните ѕидови се со дебелина, д=25см и д=12см, ѕидани со клима блокови со вертикални отвори со дим: 12/33/24, фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Ѕидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со правилни врски без ситни парчиња помали од ¼ блок. Фугите не смеат да бидат подебели од 1,5см. Врзувањето на преградните ѕидови со д=12см со подебели ѕидови, да се врши така што од подебелите ѕидови во секој четврти ред ќе се испушти по половина тула. Во висина над отворите за врата, односно на 2,1м висина од подот, кај ѕидовите со д=12см да се изработи АБ серклаж со h=20см, МБ 30 и армиран според арматурните детали. Врските на преградните ѕидови од блокови со АБ ѕидовите и столбовите да се изведе со поврзување со жица Ф3мм на секој втор ред на тула со испуштање на бркови од бетонските елементи.

VII.2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

Sидови: Сите sидови ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9). Пред малтерисувањето фугите на sидовите треба да се исчистат и sидовите да се шприцаат со цементно млеко, а бетонските површини да се поминат со средство за обезмастување. Споевите на различни материјали се рабицираат со рабиц мрежа, а аглите се облагаат со поцинковани аголни лајсни.Во сите простории малтерисувањето ќе биде во два слоја – грубо и фино малтерисување. Финото малтерисување е завршно глетувано. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.Во санитарните чворови и во кујната со нејзините помошните простории sидовите ќе бидат малтерисани со еден слој продолжен малтер и обложени со керамички плочки врз лепак, фугирани со фуг-маса во сива боја.

Плафони:Сите плафони ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9) во два слоја - грубо и фино (завршна обработка со глет). Претходно плафоните ќе бидат поминати со средство за обезмастување. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.

Подови:Во Ходниците, Кујната и Бања+ВЦ е предвидено да се постават подови од керамички плочки врз подлога од бетонска кошулка 5см.Во наведените простории е предвидено да се постават керамички плочки со димензии 60/60,кои се поставуваат со лепак врз чиста и сува бетонска кошулка.Керамичките плочи ке се постават според изборот и дизајнот на проектантот и инвеститорот.По монтажа на плочки се врши фугирање со фуг маса во сива боја и детално чистење на керамика.Околу sидови е предвидено поставување на цокле од керамика во висина од 7см и обработена од горна страна со бел лепак.Во санитарните чворови, кујната и балконите, предвидено е да се постават подови од керамички плочки врз подлога од бетонска кошулка 5см. Керамички плочки со димензии 30/60,кои се поставуваат со лепак врз чиста и сува бетонска кошулка.Керамичките плочи ке се постават според изборот и дизајнот на проектантот и инвеститорот.По монтажа на плочки се врши фугирање со фуг маса во сива боја и детално чистење на керамика.Околу sидови во балконите е предвидено поставување на цокле од керамика во висина од 7см и обработена од горна страна со бел лепак.Во влезната партија и скалишниот простор подовите ќе бидат од гранитни плочи врз подлога од бетонска кошулка 5см.Газиштето на скалите е предвидено да се изведе со гранит со дебелина од 3см,додека челото на скалите ќе се обложува со истиот гранит со дебелина од 2см.Во производниот погон подот ќе биде индустриски под,обработено со хеликоптер (феробетон).Другите простории се со паркет

VII.3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА:Фасадната обработка е предвидено да се изведе како комбинација на „Демит“ – фасада и тоа со Стиропор со д=10см и завршна обработка со Камен со боја одредена од инвеститорот и проектантот ,дел со Камен фасада со изолација и дел стаклена фасада.Стаклената фасада е предвидена да биде од фасадни профили од системот на Exalco Грција. Кај овој тип на конструкции

алуминиумските профили не се гледаат од надворешна страна. Бојата на профилите ќе биде по избор на нарачателот. Застаклувањето е со термопакет d=6mm Stopsol Supersilver Grey + 16mm Argon 90% + 4mm Planibel Top, со потекло од Glaverbel Белгија. Коефициент на топлинска пропустливост K=1.1 W/m²K. Заптивањето е со EPDM гуми. Силиконирањето е со силикон DC 791 од производната програма на Dow Corning - USA. За прицврстување на ал. конструкција се користат стандардни анкерни елементи.

VII.4.ПОКРИВАЊЕ:

VII.5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ: Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од дрвена конструкција. Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна.Кровната конструкција е конципирана така да за главни носиви носачи се предвидуваат како проста столица.Сите конструктивни елементи на кровната конструкција се од дрвени греди обработени до финална обработка и лакирани со премаз за заштита од евентуални пожари.

Вертикална хидроизолација:Кај санитарните јазли и кујната, сите ѕидови ќе се изолираат со три слоја на хидромал флекс.Кај надворешните армирано - бетонски ѕидови на подрумот ,надворешната хидроизолација е предвидено да се изведе со поставување на битуменска трака со од 4мм на предходно нанесени два ладни премаза на битулит.Посебно внимание треба да се посвети кај отворите од продори на инсталации како водоводни,канализациони,термички и други.

Хоризонтална хидроизолација:Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува на подовите кај санитарните јазли и кујната и балконите во три слоја со хидромал флекс.

Топлотна изолација:За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

- Кај подовите со поставува стиропор од 3см(25 кг/м3) пред поставување на бетонска кошулка,додека под плоча над подрум -1 е предвидено поставување на изолација од експандиран полистирен 5см.
- Над завршната плоча е предвидено поставување на камена волна 15см(75кг/м2) зажтитена со фолија .
- Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна од 8см и
- Со изведба на надворешна ДЕМИТ фасада од стиропор со д=10см.
- Термоизолација на подрумските ѕидови,со поставување на еспандиран полистирен 5см и бобчеста фолија(тефлон) врз термоизолацијата.

VII.6.СТОЛАРИЈА:

Влезната врата во објектот е предвидено да е двокрилна со дим 180/220 од ПВЦ профили со потребен оков и со опција за автоматско отварање. Влезната врата ќе биде двокрилна, од ПВЦ профили од 85мм,6 комори,3 дихтунзи застаклено со тројно

стакло 4+12+4+12+4 исполна си аргон.Внатрешните врати во сите простории ќе бидат еднокрилни лакирани дуплошперовани врати,поставени на дрвени каси со димензии 70/210,80/210 и 90/210.Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување.ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, 3 дихтунзи и застаклено со тројно стакло 4+12+4+12+4 исполна си аргон.Влезните врати во производниот погон ќе бидат сегментни гаражни роло-врати со термоизолационен панел од 40мм со дим.280/210 см и со автоматско отварање.

VII.7.БРАВАРСКИ РАБОТИ:

Оградата кај внатрешните скали предвидена да се изведе од од метални кржни профили,комплетно минизирани и лакирани со црна боја и ракофат од дрво.Додека балконите се предвидени да се изведат во комбинациај на парапетен ѕид во висина од 40см и стаклена ограда од калено стакло 10мм во висина од 60см.

VII.8.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

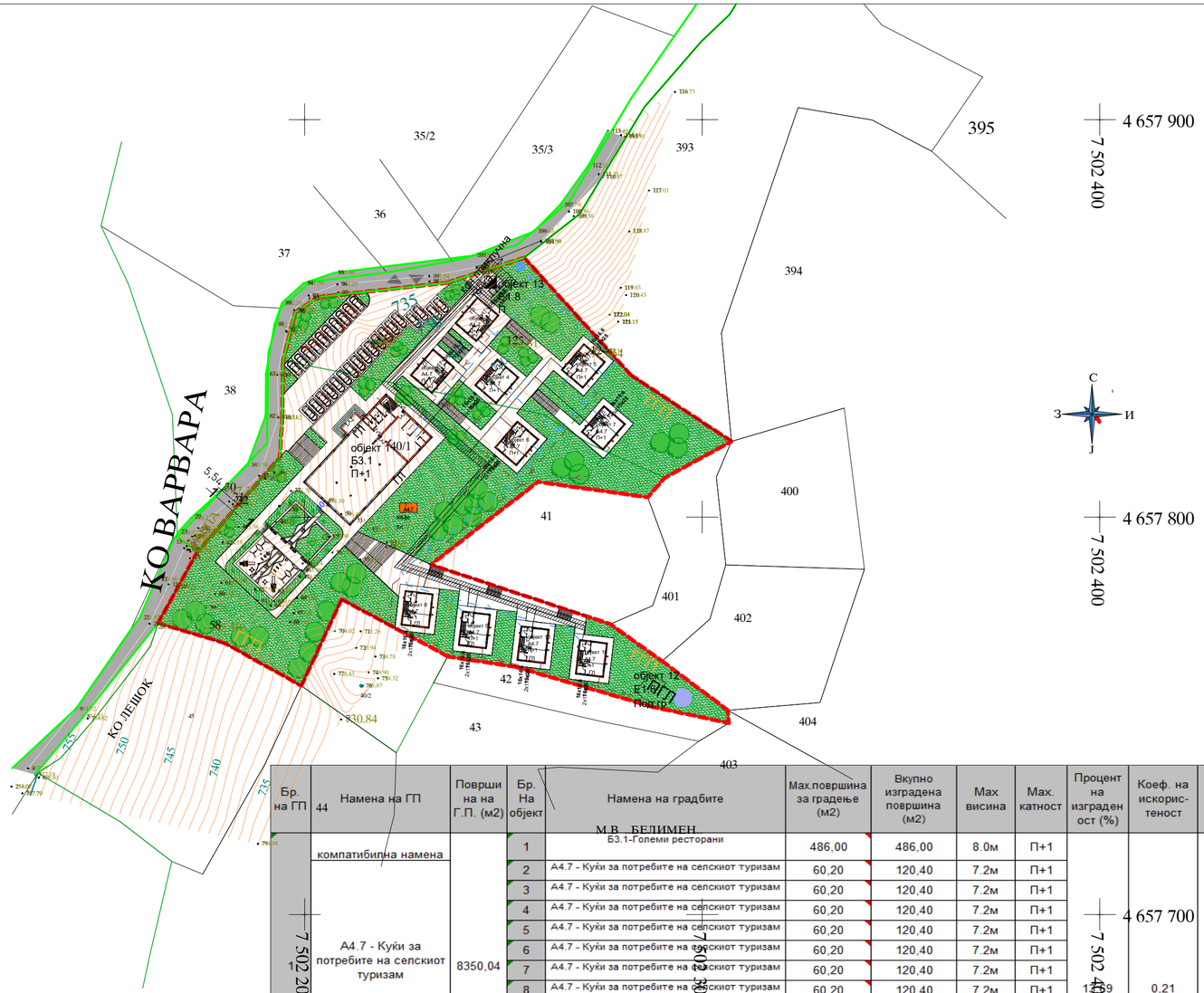
Вертикалните олуци, опшивањето на каналите на парапедот на кровот и опшивањето на слемињата и увалите, ветер-лајсните и ѕиден лим, парапетен лим и прозорски банци ќе се врши со пластифициран лим со д=0,55мм.

VIII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.Снабдување со вода ќе се врши од градска водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија.Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (кујната, санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.

Составил:

Дипл.инж. арх Мирема Ферати



Бр. на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места
44				М.В БЕЛИМЕН							
1	компатибилна намена	8350,04	1	Б3.1-Големи ресторани	486,00	486,00	8.0м	П+1	12,09	0,21	23
	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам		2	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			3	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			4	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			5	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			6	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			7	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			8	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			9	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			10	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
			11	А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	60,20	120,40	7.2м	П+1			
	комплементарна намена		12	Е1.6-Пречистителна станица	30,00	30,00	под.град	/			
			13	Е1.8-Трафостаница	25,00	25,00	4.0м	П			
ВКУПНО					1143,00	1745,00					

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

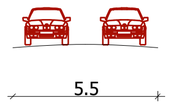
за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на КП 39 И КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат = 8350.04 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 — Катност
- H=8.0m — Максимална висина
- 1 — Нумерација на градежна парцела

Оштински пат
пресек 1-1



ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА на градежната парцела

А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам

НАМЕНА на објектите

А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам

Б3.1-Големи ресторани

Засолниште

Забелешка:местата за засолнување се предвидени да се изведуваат во подрумските простории согласно одредбите планирани во текстуалниот дел на УП-то.

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Паркинг место

СУПРАСТРУКТУРА

- Попивателен бунар
- Трафостаница
- Бунар за вода

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- У 6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- У 6.2.2-Планирана канализац.мрежа
- У 6.5.2-Планирана електоенергатска мрежа

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕШНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧИТЕЛ:	Сејди Шахсивари	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце	РЕВИЗИЈА:
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистички прешение на градежната парцела со табели на нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектиниот офат и градбите во проектиот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.гр.инж. Муса Муслија
		РАЗМЕР М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР. 04-24/2021
		ДАТА јуни, 2021 / ПРИЛОГ бр: 01

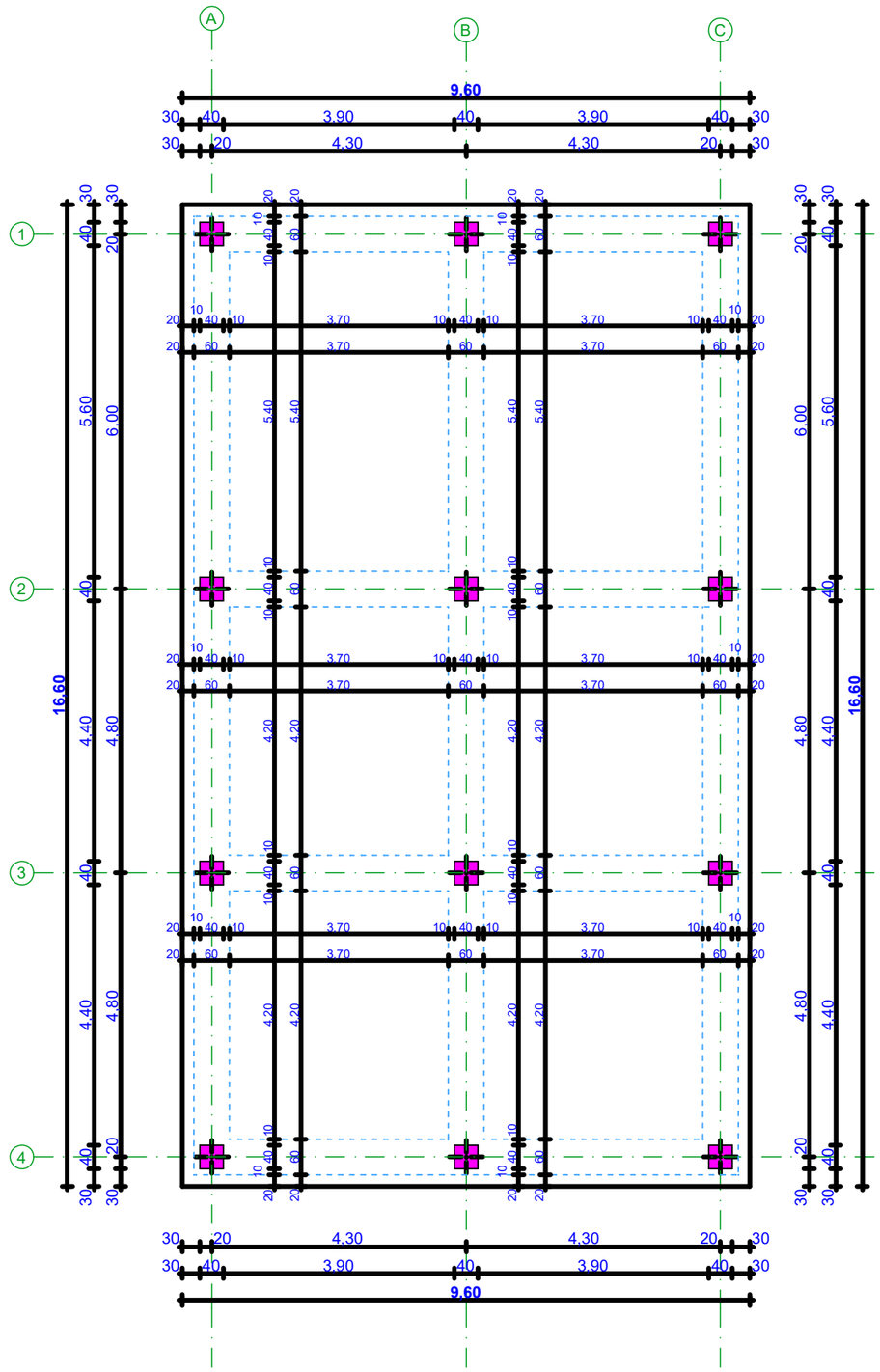
лиценца за проектирање бр. П339/А

лиценца за урбан планирање бр. 0056

ГРАДБА 1 СО НАМЕНА Б3.1- ГОЛЕМИ РЕСТОРАНИ

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

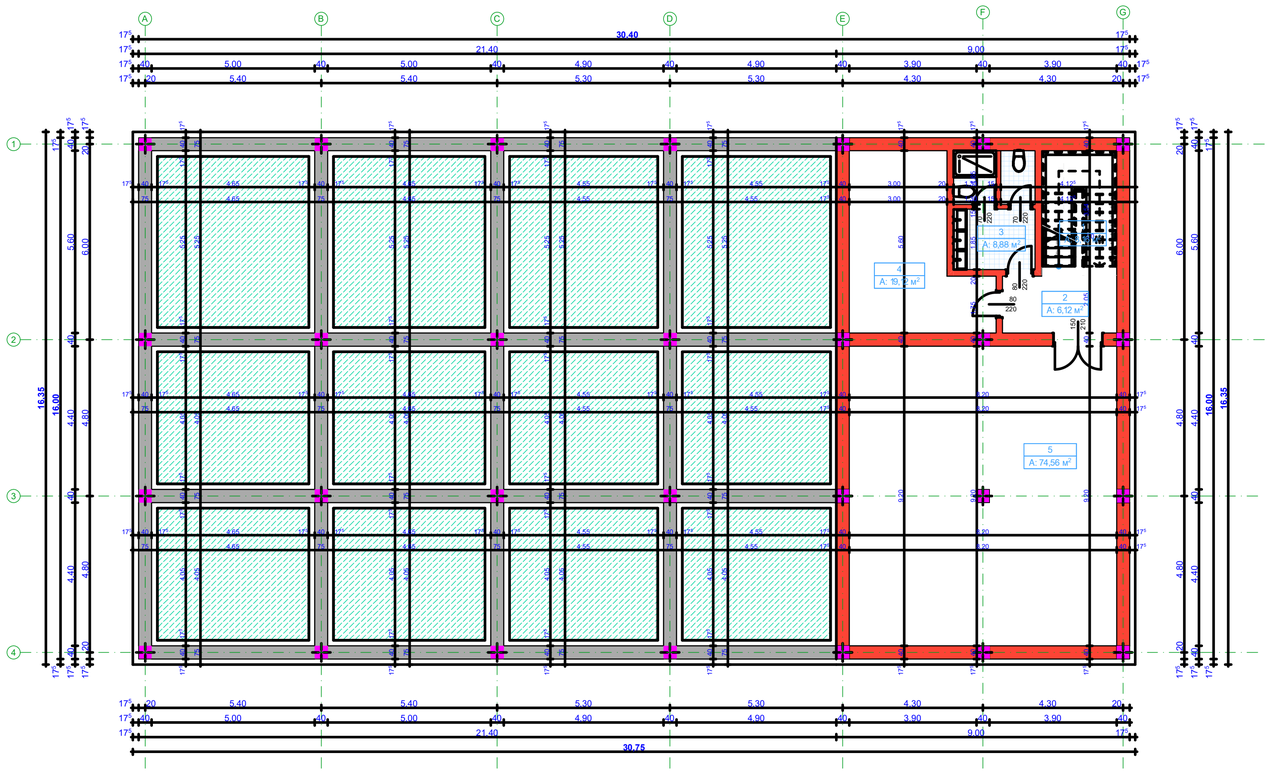
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕШНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
		лиценца за проектирање бр. П339/А / лиценца за урбан планови бр. 0056
НАРАЧИТЕЛ:	Сејди Шахсивари	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарца	РЕВИЗИЈА:
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистички прешение на градежната парцела со табели на нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектинот офат и градбите во проектиот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.гр.инж. Муса Муслија
	РАЗМЕР: М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР.: 04-24/2021
	ДАТА: јуни, 2021	ПРИЛОГ: бр: 01

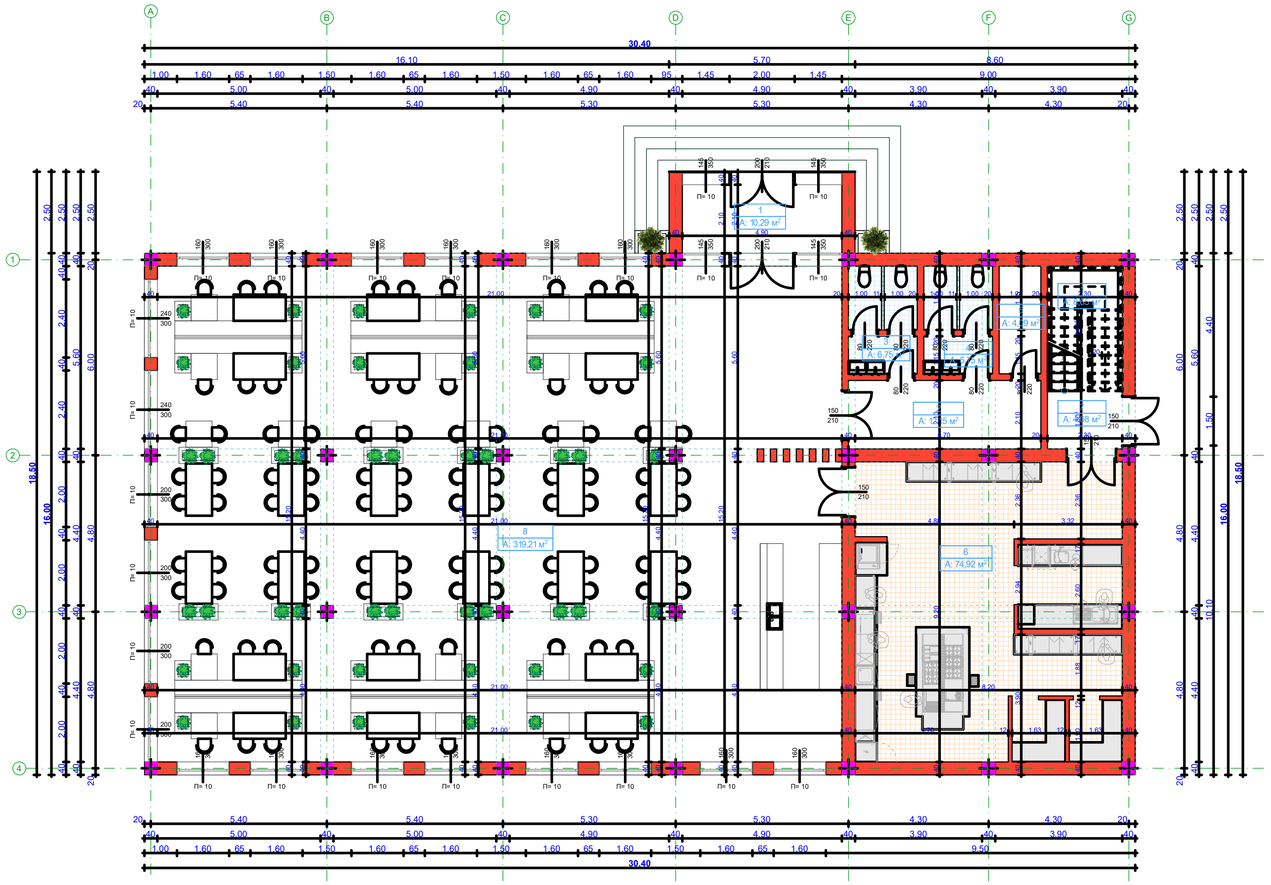
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Feradi & M.Mustafa
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



ПодрумBodrumi		Опис на просторија	Површина на подови	
			Површина м2 Нето	Обработка
	1	Скалишен простор	8,16	Керамички плочки
	2	Ходник	6,12	Керамички плочки
	3	Бањо	8,88	Керамички плочки
	4	Гардеробер	19,12	Паркет-таркет
	5	Магацин за прехранбени продукти	75,46	Керамички плочки
Вкупно површини во подрум =			**108,86**	
Вкупно бруто површина во подрум =			**144,02**	

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ИЗРАБОТИЛ: Нерџиин Мустафи	
НАРАЧИТЕЛ:	Сејди Шахсивари	лиценца за проектирање бр. П339/А	лиценца за урбан планови бр. 0056
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце	РЕВИЗИЈА:	
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Урбанистички прецизен план за градежната парцела со табели на нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектиниот објект и графичките во проектниот објект	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.гр.инж. Муса Муслија	
		РАЗМЕР: М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР.: 04-24/2021
		ДАТА: јуни, 2021	ПРОЕКТ: бр: 01



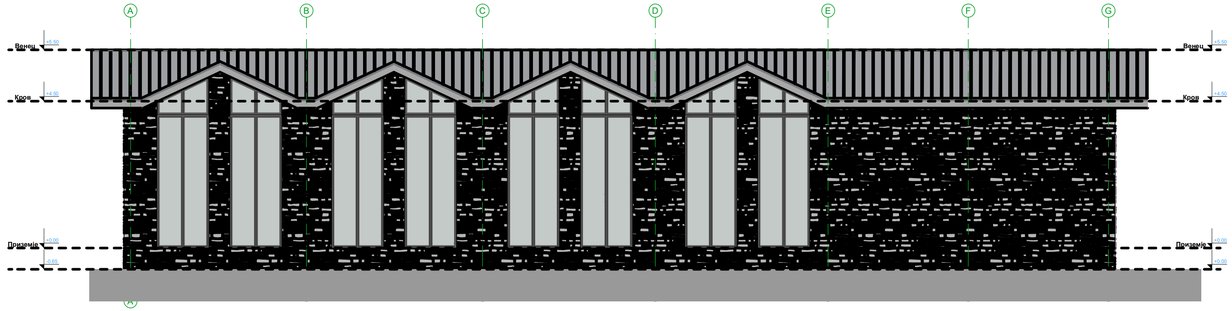
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

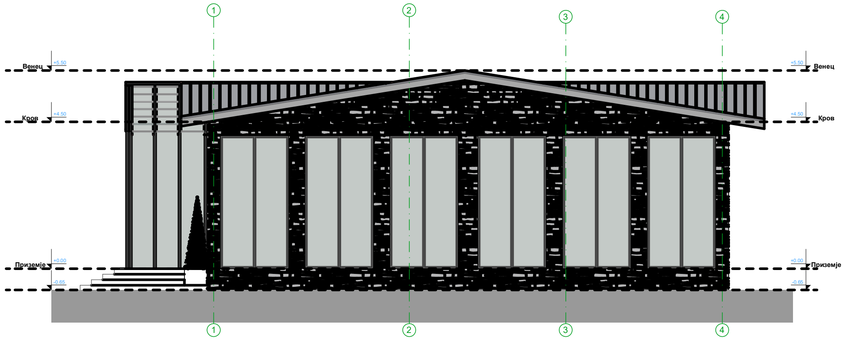
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

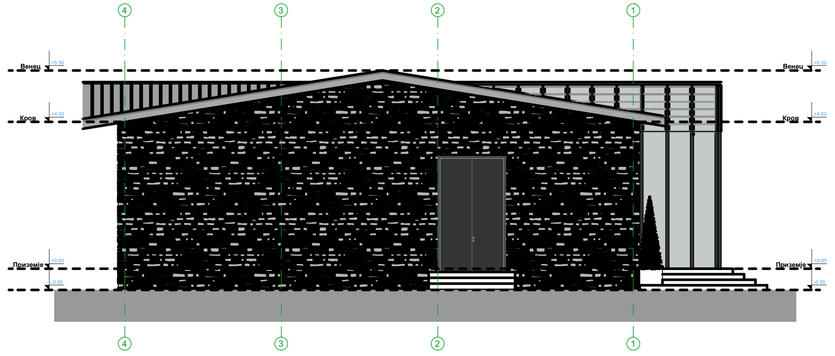
Призеје / Përdhesa		Опис на просторија	Површина на подови	
			Површина м2 Нето	Обработка
	1	Пред влез	10,29	Керамички плочки
	2	Ходник 1	12,15	Керамички плочки
	3	ВЦ 1	6,75	Керамички плочки
	4	ВЦ 2	6,75	Керамички плочки
	5	Шпајз	4,09	Керамички плочки
	6	Кујна	4,20	Керамички плочки
	7	Ходник 2	4,08	Керамички плочки
	8	Ресторант	319,21	Керамички плочки
Вкупно нето површини во поткровје =			367,52	
Вкупно бруто површина во поткровје =			500,66	

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	одговорен: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр. ПЗ39/А; лиценца за урбан планови бр. 0056
НАРАЧИТЕЛ:	Сејди Шахсивари	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарца	РЕВИЗИЈА:
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистички прешение на градежната парцела со табели на нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот објат и градбите во проектниот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.гр.инж. Муса Муслија
		Размер: М = 1:1000; Технички бр.: 04-24/2021; Јуни, 2021; Прилог бр. 01





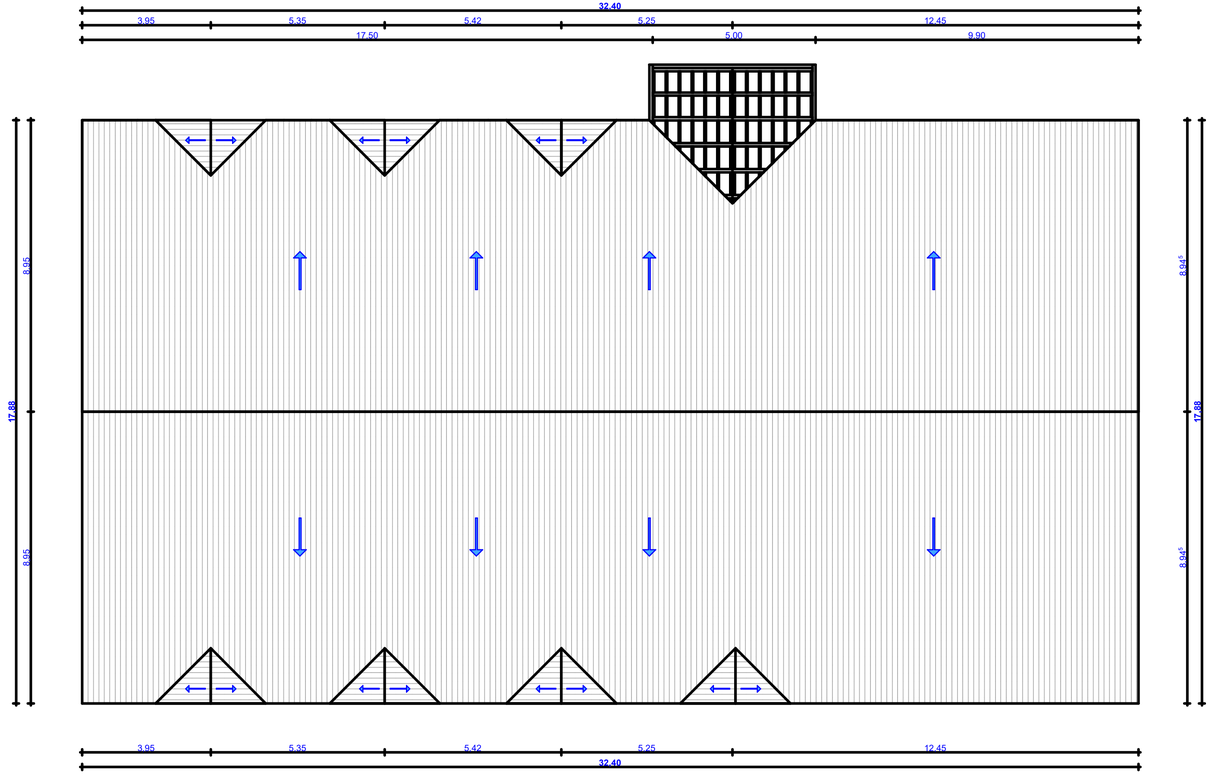




PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferali & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

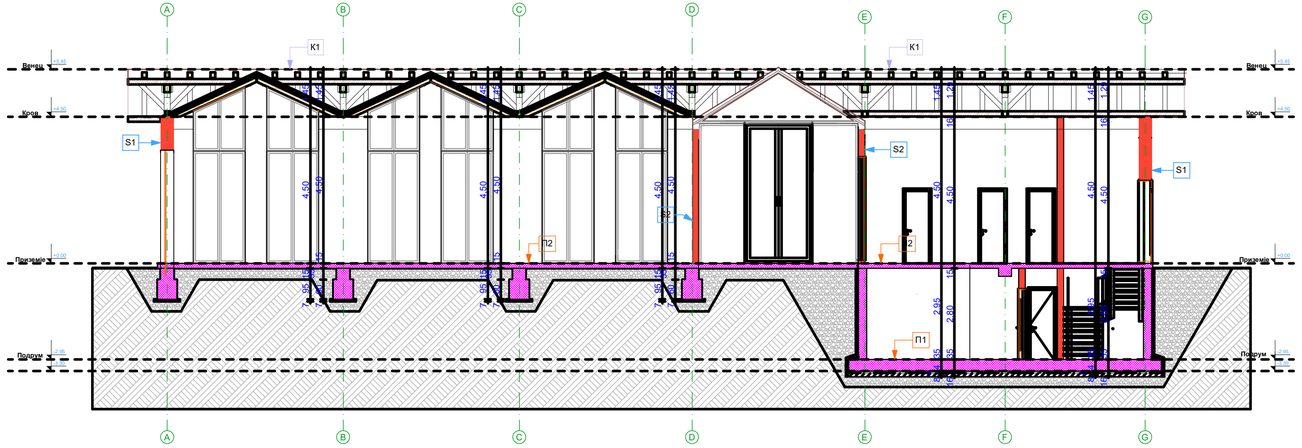
	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	управител Нермин Мустафи
ПЛАНИРА:		лиценца за проектирање бр. П339/А / лиценца за урбан планови бр. 0056
НАРАЧИТЕЛ:	Сеји Шахсивари	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарца	РЕВИЗИЈА:
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистички прешенив на градежната парцела со табели на нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектиниот објат и градбите во проектиот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ: / ИНФРАСТРУКТУРА:	
Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362 Дипл.гр.инж. Муса Мусиџа	Размер: М = 1:1000 / Техничка бр.: 04-24/2021 Дата: Јуни, 2021 / Прилог: бр. 01



PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing.I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ИЗРАБОТИЛ: Нермин Мустафи
		лиценца за проектирање бр. П3339/А / лиценца за урбан планери бр. 0056
НАРАЧИТЕЛ:	Сеџи Шахсивари	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце	РЕВИЗИЈА:
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистички прецизирање на градежната парцела со табели на нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектиниот офат и градбите во проектиот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ: / ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-24/2021
Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362 Дипл.гр.инж. Муса Муслија	ДАТУМ: Јуни, 2021 / ПРИЛОГ бр: 01



PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-521-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing.I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

S1 ФАСАДЕН ЅИД

Глетување и молерисување
Продолжен малтер 1.5cm
Ѕид од АБ 25cm
Вертикална хидроизолација(Нидромал)
Лепак за изолација
Термоизолација-стиродур 5cm
Тефлон 0.1cm
Шљуњак

S2 Преграден ЅИД

Абриб
Продолжен малтер 1.5cm
Керамички блок 25cm
Стиротор 10cm
Пластифициран ребраст лим со подконструкција

П1 ПОД

ПВЦ фолија
Изолација-камена волна 15cm
АБ плоча 15cm
Продолжен малтер 1cm
Абриб

П2 ПОД

Керамички плочки 0.5cm
Лепак за керамика
Цементна кошулица 5cm
Термоизолација - полистирен 8cm
АБ плоча 30cm
Макер бетон 4cm
Хидроизолација 0.5cm
Макер бетон 7cm
Тампон 30cm

K1 КРОВ

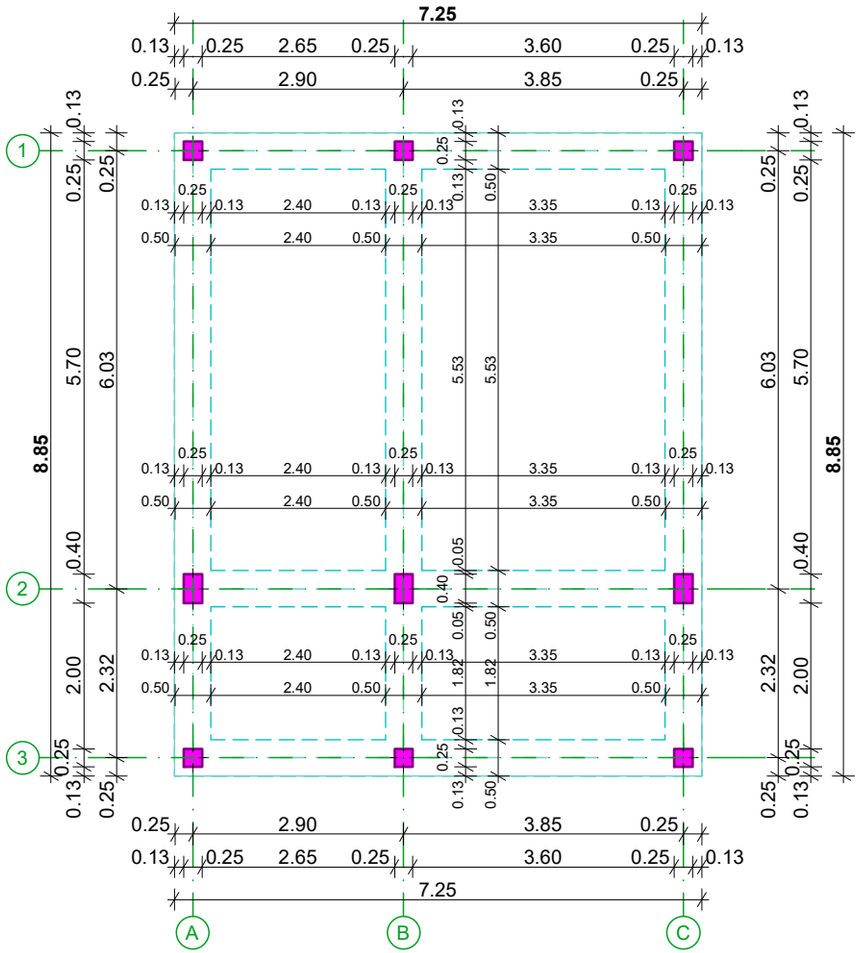
Пластифициран ребраст лим
Летви 5x3cm
Контра-летви 3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна 0.1cm
Даски 2.5cm
Термоизолација-камена волна 5cm
Рогови 10x12cm

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ИЗРАБОТИЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр. П3339/А	лиценца за урбан планови бр. 0056
НАРАЧИТЕЛ:	Сејди Шахсивари		
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарца	РЕВИЗИЈА:	
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Урбанистички преценик на градежната парцела со табели на нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот објект и графичките во проектниот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-24/2021
Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипломски арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.гр.инж. Муса Муслија	ДАТА: Јуни, 2021 / ПРОЕКТ бр: 01

ГРАДБИ ОД 2 ДО 11 ТИПСКИ КУЌИ СО НАМЕНА А4.7- КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Легенда

Столбовите
Сидови

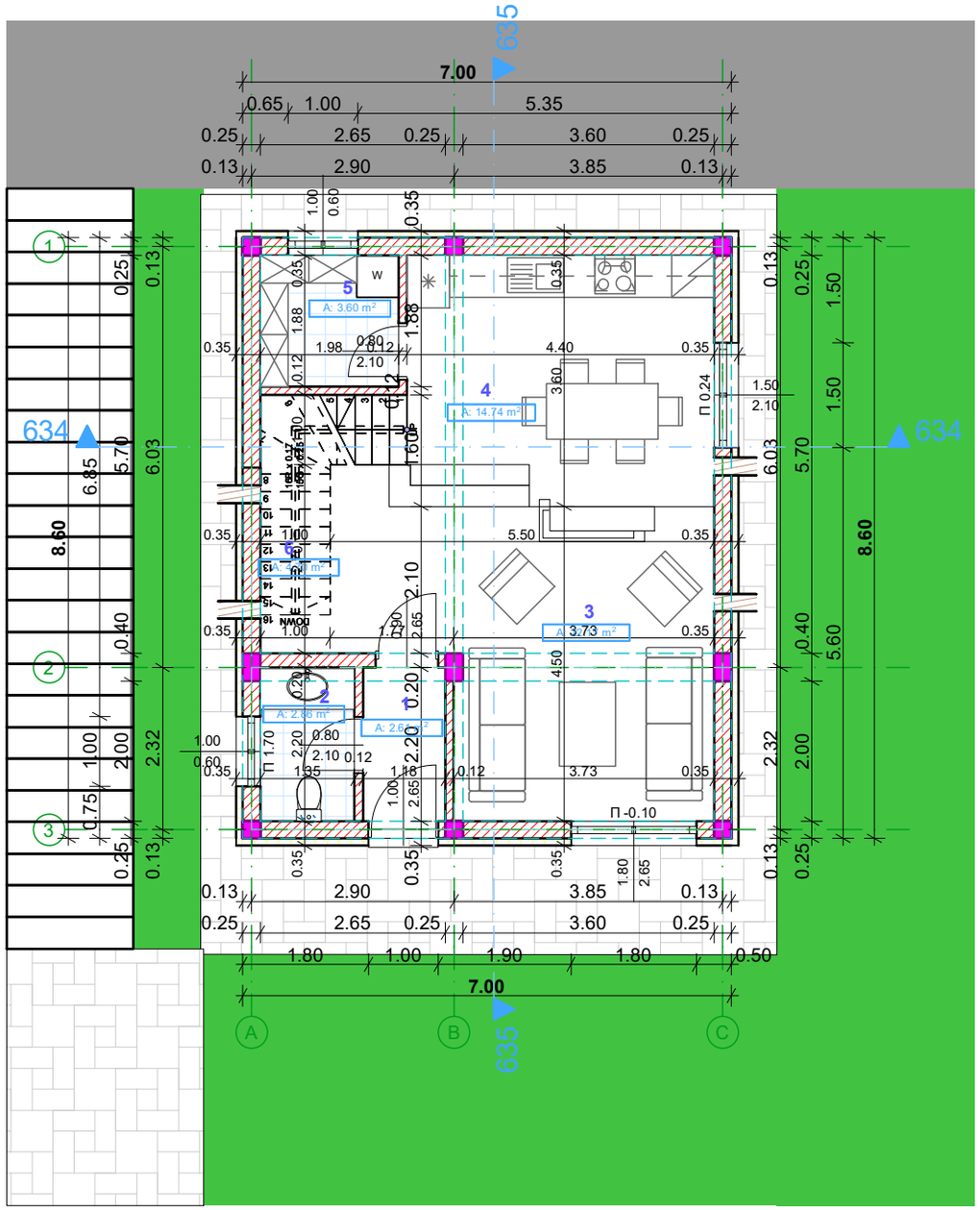
N

Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари
Објект: Objekt:	А4.7- Куќи за потребите на селски туризам
Фаза: Faza:	А. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor

Проектант: Projektues:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Цртеж: Grafika:	**А.Основа на темели** **A.Baza e themeleve**		
Соработници:	Дипл.град.арх. Елена Арсов	Дата:	Август, 2024 год.	Ревизија:	
		Размер:	М=1:75		
Статика: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Цртеж бр.: Тех.број:	**А.03** **04-24/2021**		

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Приземје / Përdhesa		Опис на просторија	Површина на подови			
			Површина м2 Нето	К	Површина м2 Нето корисна	Обработка
	1	Предвлез	2.61	1.00	2.61	Керамички плочки
	2	Вц	2.82	1.00	2.82	Керамички плочки
	3	Дневна соба	22.19	1.00	22.19	Паркет-таркет
	4	Кујна со трпезарија	14.73	1.00	14.73	Керамички плочки
	5	Остава	3.60	1.00	3.60	Керамички плочки
	6	Скалишен простор	4.70	1.00	4.70	Керамички плочки
Вкупно површини во приземје =			**50.65**		**50.65**	

Легенда

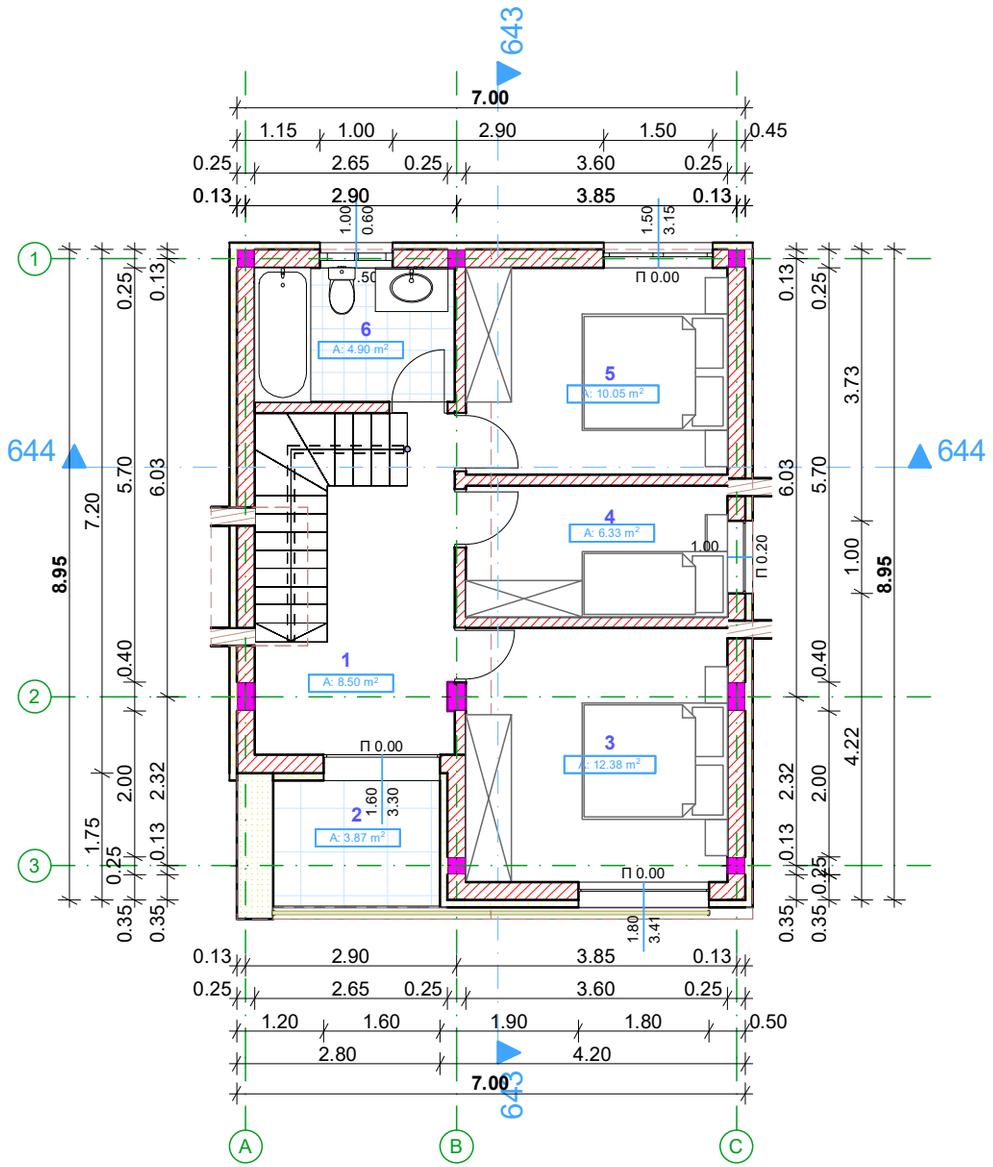
Столбовите
Сидови

N

Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари		
Објект: Objekt:	А4.7- Куќи за потребите на селски туризам		
Фаза: Faza:	А. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor		
Проектант: Projektues:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Цртеж: Grafika:	**А.Основа на риземје** **A.Baza e Përdhesës**
Соработници:	Дипл.град.арх. Елена Арсов	Дата:	Август, 2024 год.
		Размер:	М=1:75
		Цртеж бр.:	**А.03**
Статика: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Тех.број:	**04-24/2021**
		Ревизија:	

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



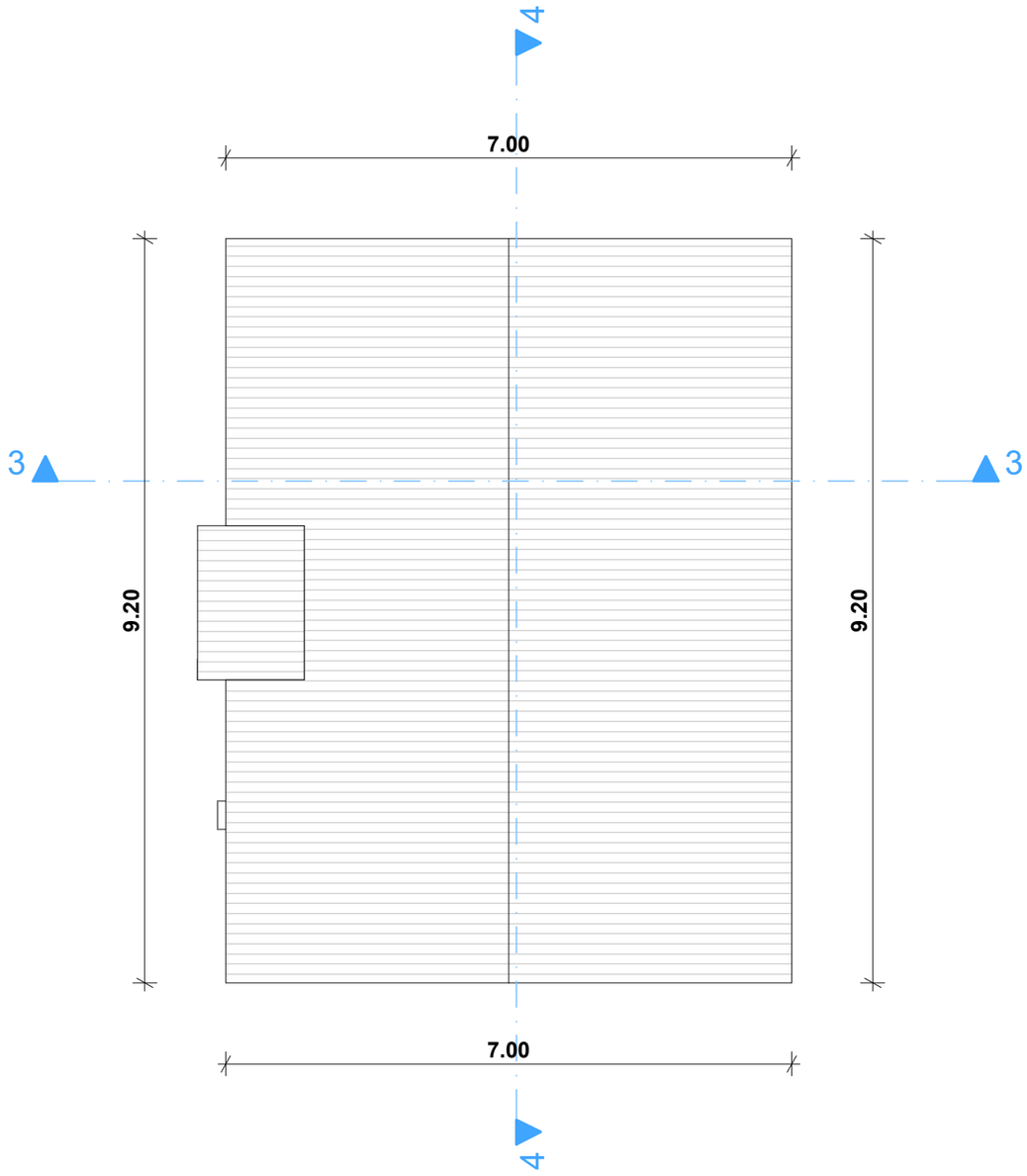
Поткровје / Nënkulmi	Опис на просторија			Површина на подови			
				Површина м2 Нето	К	Површина м2 Нето корисна	Обработка
	1	Ходник		8.50	1.00	8.50	Паркет-таркет
	2	Балкон		3.87	0.20	0.77	Керамички плочки
	3	Спална соба 1		12.38	1.00	12.38	Паркет-таркет
	4	Детска соба		6.33	1.00	6.33	Паркет-таркет
	5	Спална соба 2		10.05	1.00	10.05	Керамички плочки
	6	Бањо		4.90	1.00	4.90	Паркет-таркет
Вкупно површини во поткровје =				**46.03**		**42.93**	

Легенда

Столбовите
Сидови

N

Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари		
Објект: Objekt:	А4.7- Куќи за потребите на селски туризам		
Фаза: Faza:	А. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor		
Проектант: Projektues:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Цртеж: Grafika:	**А.Основа на поткровје** **A.Baza e nënkulmit**
Соработници:	Дипл.град.арх. Елена Арсов	Дата:	Август, 2024 год.
		Размер:	М=1:75
Статика: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Цртеж бр.:	**А.05**
		Тех.број:	**02-24/2021**
		Ревизија:	



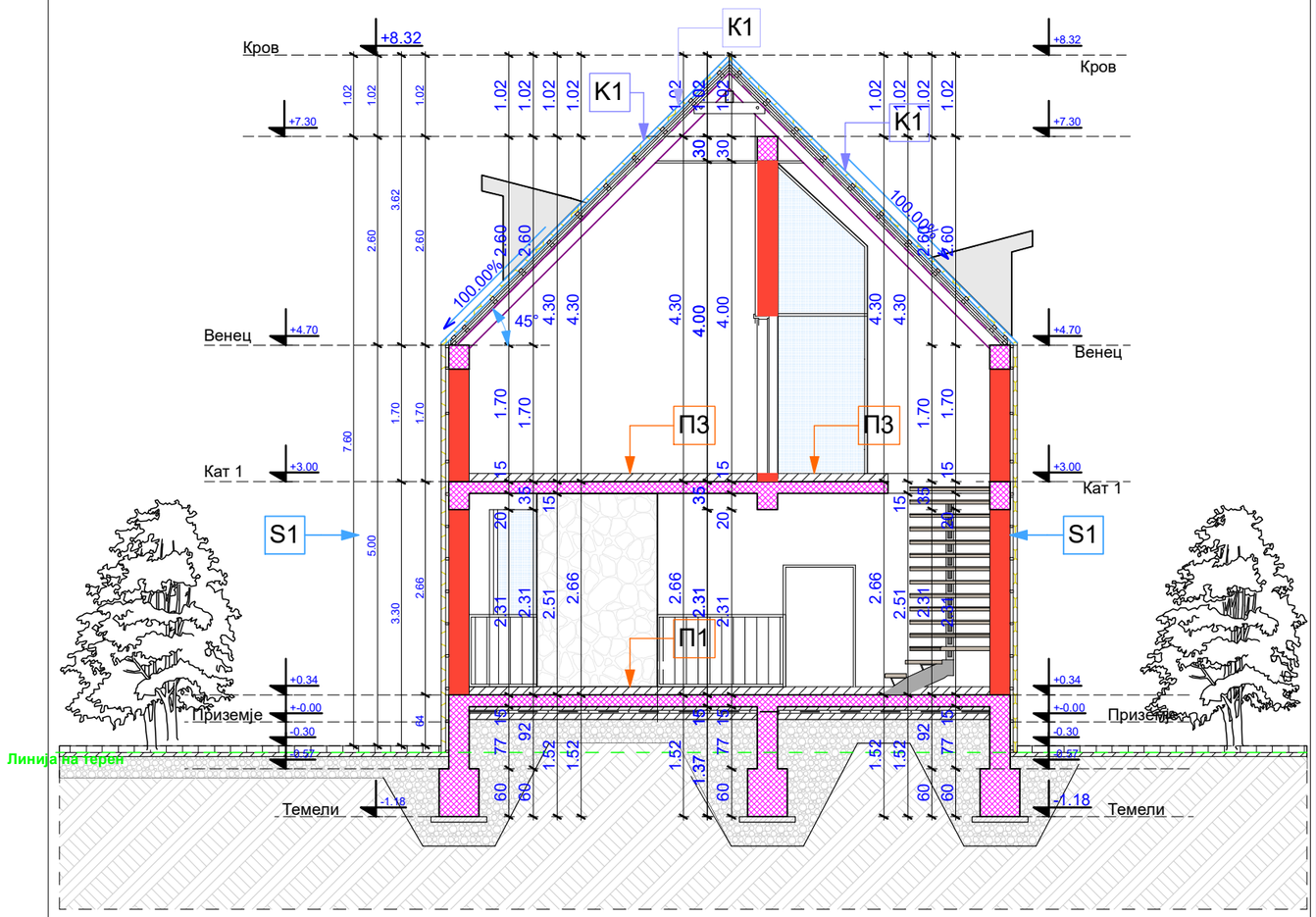
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

N

Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари
Објект: Objekt:	А4.7- Куќи за потребите на селски туризам
Фаза: Faza:	А. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor

Проектант: Projektues:	Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Цртеж: Grafika:	**А.Петта Фасада** **A.Fasada e pestë**	
Соработници:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.град.арх. Елена Арсов	Дата:	Август, 2024 год.	Ревизија:
		Размер:	M=1:75	
		Цртеж бр.:	**А.03**	
Статика: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Тех.број:	**02-24/2021**	



PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

S1 ФАСАДЕН ЅИД

Камена фасада	
Продолжен малтер 1.5cm	
Керамички Блок 25cm	
Вертикална хидроизолација(Нидромал)	
Лепак за изолација	
Термоизолација-стиродур 5cm	
Тефлон 0.1cm	
Шљуњак	

S2 Преграден ЅИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	25cm
Стиропор	10cm
Пластифициран ребраст лим со подконструкција	

П1 ПОД

Керамички плочки	0.5cm
Лепак за керамика	
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација - полистирен	8cm
АБ плоча	30cm
Макер бетон	4cm
Хидроизолација	0.5cm
Макер бетон	7cm
Тампон	30cm

П2 ПОД

Керамички плочки	0.5cm
Лепак за керамика	
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација - полистирен	8cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

П3 ПОД

Паркет	0.5cm
Лепак за керамика	
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација - полистирен	8cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

K1 КРОВ

Пластифициран ребраст лим	
Летви	5x3cm
Контра-летви	3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна	0.1cm
Даски	2.5cm
Термоизолација-камена волна	5cm
Рогови	10x12cm

N

Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари		
Објект: Objekt:	А4.7- Куќи за потребите на селски туризам		
Фаза: Faza:	А. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor		
Проектант: Projektues:	Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Цртеж: Grafika:	**А.Пресек 1-1** **A.Prerja 1-1**
Соработници:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.град.арх. Елена Арсов	Дата:	Август, 2024 год.
		Размер:	M=1:75
		Цртеж бр.:	A.05
Статика: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Тех.број:	**04-24/2021**
		Ревизија:	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари
Објект: Objekt:	A4.7- Куќи за потребите на селски туризам
Фаза: Faza:	A. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor

Проектант: Projektues:	Дипл.град.арх. Елена Зафироска	Цртеж: Grafika:	**А.Фасадите** **A.Fasadat**	
Соработници:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Дата:		Ревизија:
		Размер:	M=1:50	
		Цртеж бр.:	**A.05**	
Statika: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Тех.број:	**02-24/2021**	



PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

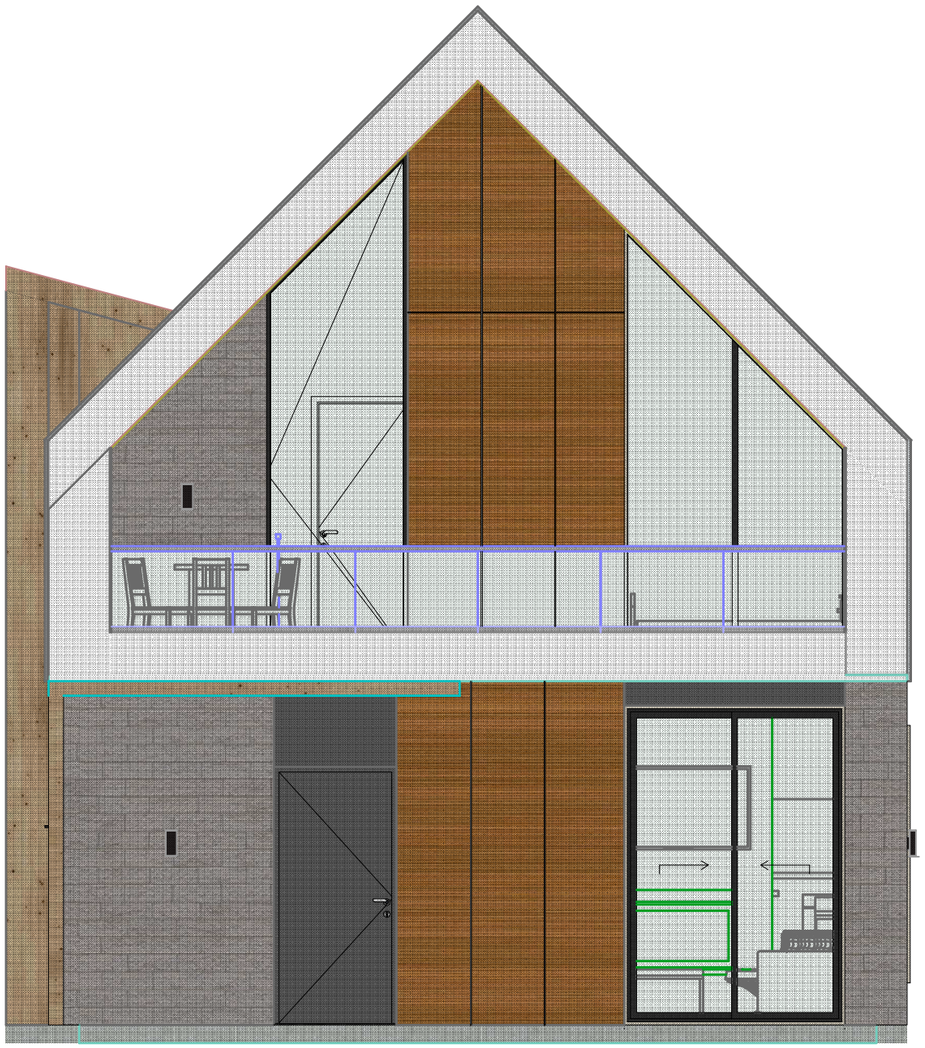
Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари
Објект: Objekt:	А4.7- Куќи за потребите на селски туризам
Фаза: Faza:	А. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor

Проектант: Projektues:	Дипл.град.арх. Елена Зафироска	Цртеж: Grafika:	**А.Фасадите** **A.Fasadat**	
Соработници:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Дата:	Август, 2024 год.	Ревизија:
		Размер:	M=1:50	
		Цртеж бр.:	**А.06**	
Statika: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Тех.број:	**02-24/2021**	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари
Објект: Objekt:	A4.7- Куќи за потребите на селски туризам
Фаза: Faza:	A. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor

Проектант: Projektues:	Дипл.град.арх. Елена Зафироска	Цртеж: Grafika:	**А.Фасадите** **A.Fasadat**	
Соработници:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.ин.арх. Мирема Ферати	Дата:		Ревизија:
		Размер:	M=1:50	
		Цртеж бр.:	**A.07**	
Statika: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Тех.број:	**04-24/2021**	



PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Инвеститор: Investitor:	Сејди Шахсивари
Објект: Objekt:	А4.7- Куќи за потребите на селски туризам
Фаза: Faza:	А. Архитектура: Идеен проект A. Arkitekturës:Projekti deor

Проектант: Projektues:	Дипл.град.арх. Елена Зафироска	Цртеж: Grafika:	**А.Фасадите** **A.Fasadat**	
Соработници:	Дипл.град.ин. Муса Муслија Дипл.ин.арх. Мириме Ферати	Дата:		Ревизија:
		Размер:	M=1:50	
		Цртеж бр.:	**А.08**	
Statika: Statika:	Дипл.град.ин. Ибраим Ферати	Тех.број:	**04-24/2021**	